

الموافقة على نظام الحرف والصناعات اليدوية



الموافقة على اتفاقية بين حكومتي المملكة وأمريكا بشأن المساعدة المتبادلة بين إدارتي الجمارك بالدولتين.

الموافقة على قواعد عمل لجان التنسيق البيئي للقطاعات التنموية.

الموافقة على اتفاقية بين حكومة المملكة وجرينادا في مجال خدمات النقل الجوي.

من المجلس

● نيوم - واس
وافق مجلس الوزراء على نظام الحرف والصناعات اليدوية، وذلك خلال جلسته المنعقدة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، يوم الثلاثاء ٢٥ صفر ١٤٤٧ هـ، في نيوم. وأدان المجلس بشدة موافقة سلطات الاحتلال الإسرائيلي على بناء مستوطنات في محيط مدينة القدس المحتلة، مجدداً مطالبة المملكة العربية السعودية المجتمع الدولي خاصة الدول دائمة العضوية في مجلس الأمن باتخاذ الإجراءات الفورية لإلزام سلطات الاحتلال بوقف جرائمها ضد الشعب الفلسطيني وأرضه المحتلة، والامتثال للقرارات الأممية.

● نيوم - واس
وافق مجلس الوزراء على نظام الحرف والصناعات اليدوية، وذلك خلال جلسته المنعقدة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، يوم الثلاثاء ٢٥ صفر ١٤٤٧ هـ، في نيوم. وأدان المجلس بشدة موافقة سلطات الاحتلال الإسرائيلي على بناء مستوطنات في محيط مدينة القدس المحتلة، مجدداً مطالبة المملكة العربية السعودية المجتمع الدولي خاصة الدول دائمة العضوية في مجلس الأمن باتخاذ الإجراءات الفورية لإلزام سلطات الاحتلال بوقف جرائمها ضد الشعب الفلسطيني وأرضه المحتلة، والامتثال للقرارات الأممية.

● نيوم - واس
وافق مجلس الوزراء على نظام الحرف والصناعات اليدوية، وذلك خلال جلسته المنعقدة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، يوم الثلاثاء ٢٥ صفر ١٤٤٧ هـ، في نيوم. وأدان المجلس بشدة موافقة سلطات الاحتلال الإسرائيلي على بناء مستوطنات في محيط مدينة القدس المحتلة، مجدداً مطالبة المملكة العربية السعودية المجتمع الدولي خاصة الدول دائمة العضوية في مجلس الأمن باتخاذ الإجراءات الفورية لإلزام سلطات الاحتلال بوقف جرائمها ضد الشعب الفلسطيني وأرضه المحتلة، والامتثال للقرارات الأممية.

● التفاصيل ص ٢

اعتماد اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء

نسبة الرسم السنوي المستحق على الأرض البيضاء

2.5%

من القيمة على الشريحة الرابعة ذات الأولوية المنخفضة

5%

من القيمة على الشريحة الثالثة ذات الأولوية المتوسطة

7.5%

من القيمة على الشريحة الثانية ذات الأولوية العالية

10%

من القيمة على الشريحة الأولى ذات الأولوية القصوى

اعتمد وزير البلديات والإسكان اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء، وذلك بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وإنفاذاً لمقتضى نظام رسوم الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤) وتاريخ ١٢/٢/١٤٣٧ هـ، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٤٤) وتاريخ ٧/١١/١٤٤٦ هـ. ومما جاء في اللائحة أن كل استخدامات الأراضي خاضعة لتطبيق الرسم، ولا يعتد في تحديد النطاق العمراني وفي تخصيص استخدامات الأراضي؛ إلا بما هو وارد في خرائط تحديد النطاق العمراني. وإذا كانت الأراضي البيضاء الخاضعة لتطبيق الرسم يملكها أكثر من شخص، فيكون كل منهم ملزماً بسداد جزء من الرسم بقدر حصته من ملكية الأرض. ● التفاصيل ص ٤-٦

أوامر ملكية بإعفاء مسؤولين

● جدة - واس

صدر يوم الأحد ٢٣ صفر ١٤٤٧ هـ الموافق ١٧ أغسطس ٢٠٢٥ م، عدد من الأوامر الملكية، فيما يلي نصوصها:

إعفاء محمد بن حمد الماضي من منصبه

الرقم: أ/ ٥١	التاريخ: ٢٣/٢/١٤٤٧ هـ
بعون الله تعالى نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ملك المملكة العربية السعودية	وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (أ/١٥٨) بتاريخ ٢١/٤/١٤٤٤ هـ أمرنا بما هو آت:
بعد الاطلاع على النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/٩٠) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢ هـ.	أولاً: يعفى معالي المهندس محمد بن حمد الماضي رئيس المؤسسة العامة للصناعات العسكرية من منصبه.
وبعد الاطلاع على نظام الوزراء ونواب الوزراء وموظفي المرتبة الممتازة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠) بتاريخ ١٨/٣/١٣٩١ هـ.	ثانياً: يُبلِّغ أمرنا هذا للجهات المختصة لاعتماده وتنفيذه.
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	

إعفاء غسان بن عبدالرحمن الشبل من منصبه

الرقم: أ/ ٥٢	التاريخ: ٢٣/٢/١٤٤٧ هـ
بعون الله تعالى نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ملك المملكة العربية السعودية	بعد الاطلاع على النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/٩٠) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢ هـ.
وبعد الاطلاع على نظام الوزراء ونواب الوزراء وموظفي المرتبة الممتازة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠) بتاريخ ١٨/٣/١٣٩١ هـ.	أولاً: يعفى معالي الدكتور غسان بن عبدالرحمن الشبل المستشار بالأمانة العامة لمجلس الوزراء من منصبه.
ثانياً: يُبلِّغ أمرنا هذا للجهات المختصة لاعتماده وتنفيذه.	
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	

إعفاء طلال بن عبدالله العتيبي من منصبه

الرقم: أ/ ٥٣	التاريخ: ٢٣/٢/١٤٤٧ هـ
بعون الله تعالى نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ملك المملكة العربية السعودية	وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (أ/٦٣) بتاريخ ١/٣/١٤٤٤ هـ أمرنا بما هو آت:
بعد الاطلاع على النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/٩٠) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢ هـ.	أولاً: يعفى معالي الأستاذ طلال بن عبدالله بن تركي العتيبي مساعد وزير الدفاع من منصبه.
وبعد الاطلاع على نظام الوزراء ونواب الوزراء وموظفي المرتبة الممتازة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠) بتاريخ ١٨/٣/١٣٩١ هـ.	ثانياً: يُبلِّغ أمرنا هذا للجهات المختصة لاعتماده وتنفيذه.
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	

برئاسة ولي العهد

مجلس الوزراء يستعرض منجزات قطاع التعليم

● نيوم - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ٢٥ صفر ١٤٤٧هـ الموافق ١٩ أغسطس ٢٠٢٥م، في نيوم.

وفي بداية الجلسة، أطلع سمو ولي العهد، مجلس الوزراء على مضمين اتصالاته الهاتفية مع صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، وفخامة رئيس جمهورية كوريا لي جاي ميونغ، ودولة رئيسة وزراء الجمهورية الإيطالية جورجيا ميلوني، وعلى فحوى الرسالة التي تلقاها حفظه الله، من فخامة رئيس جمهورية سيراليون الدكتور جولوس مادا بيو.

وشدد المجلس في سياق متابعته التطورات الإقليمية والدولية، إدانته بأشد العبارات تصريحات رئيس وزراء حكومة الاحتلال الإسرائيلي بشأن ما يُسمى «رؤية إسرائيل الكبرى»، والرفض التام للأفكار والمشاريع الاستيطانية والتوسعية لسلطات الاحتلال، مؤكداً الحق التاريخي والقانوني للشعب الفلسطيني الشقيق بإقامة دولته المستقلة ذات السيادة على أراضيها استناداً إلى القوانين الدولية ذات الصلة.

وأوضح معالي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء لشؤون مجلس الشورى وزير الإعلام بالنيابة الدكتور عصام بن سعد بن سعيد، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن المجلس أدان بشدة موافقة سلطات الاحتلال الإسرائيلي على بناء مستوطنات في محيط مدينة القدس المحتلة، مجدداً مطالبة المملكة العربية السعودية المجتمع الدولي خاصة الدول دائمة العضوية في مجلس الأمن باتخاذ الإجراءات الفورية لإلزام سلطات الاحتلال بوقف جرائمها ضد الشعب الفلسطيني وأرضه المحتلة، والامتنال للقرارات الأممية.

وأكد مجلس الوزراء دعم المملكة العربية السعودية جميع الجهود الدبلوماسية الرامية إلى حل الأزمة (الروسية - الأوكرانية) بالطرق السلمية والوصول إلى السلام بين البلدين، معرباً في هذا الإطار عن ترحيبه بالقيمتين



جدول أعماله، من بينها موضوعات اشترك مجلس الشورى في دراستها، كما أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلسي الشؤون السياسية والأمنية، والشؤون الاقتصادية والتنمية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما أطلع مجلس الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقارير سنوية للهيئة العامة للتطوير الدفاعي، ومجلس المخاطر الوطنية، والمركز السعودي للأعمال الاقتصادية، والأكاديمية العالمية للسياحة، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات. وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

على مستوى العالم. وفي الشأن المحلي، استعرض مجلس الوزراء مع قرب بداية العام الدراسي الجديد ما تحقق في قطاع التعليم من إنجازات شملت تطوير المناهج، والارتقاء بالمستوى المهني للمعلمين، ودمج الذكاء الاصطناعي، وتوسيع التدريب التقني، واكتشاف الموهوبين ودعمهم، وتوفير بيئات تعليمية تحفز الإبداع والابتكار؛ لتظل المملكة دائماً في الطليعة والريادة، راجياً للطلاب والطالبات بمختلف المراحل التعليمية ومساراتها التوفيق والنجاح. وأطلع مجلس الوزراء على الموضوعات المدرجة على

اللتين عقدهما فخامة رئيس الولايات المتحدة الأمريكية دونالد ترامب مع فخامة رئيس روسيا الاتحادية فلاديمير بوتين، ومع فخامة رئيس أوكرانيا فولوديمير زيلينسكي وقادة دول أوروبية. وبين معاليه أن المجلس عبر بمناسبة «اليوم العالمي للعمل الإنساني» الذي يوافق يوم الثلاثاء ١٩ أغسطس ٢٠٢٥م، عن اعتزازه بالمسيرة المباركة للمملكة العربية السعودية في هذا المجال منذ تأسيسها وحتى العصر الحاضر، داعمة للإنسان وتنميته بمبادئ ثابتة مستمدة من الدين الإسلامي الحنيف والقيم النبيلة؛ مما رسّخ مكانتها ضمن أكبر الدول المانحة

تفويضات



● تفويض صاحب السمو الملكي وزير الرياضة أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الإسباني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة الرياضة في المملكة العربية السعودية والمجلس الأعلى للرياضة في مملكة إسبانيا للتعاون في مجال الرياضة، والتوقيع عليه.

● تفويض صاحب السمو وزير الخارجية أو من ينوبه، بالتباحث مع الأمانة العامة لمبادرة الشرق الأوسط الأخضر، في شأن مشروع اتفاقية مقر بين حكومة المملكة العربية السعودية والأمانة العامة لمبادرة الشرق الأوسط الأخضر، والتوقيع عليه.

● تفويض معالي وزير الصحة أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب السوري في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية ووزارة الصحة في الجمهورية العربية السورية للتعاون في المجالات الصحية، والتوقيع عليه.

● تفويض معالي وزير المالية رئيس مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو من ينوبه، بالتوقيع على مشروع اتفاقية بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة جمهورية قبرغيزستان حول التعاون والمساعدة المتبادلة في المسائل الجمركية.

● تفويض معالي وزير السياحة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للسياحة أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب القطري في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون في مجال الترويج والتسويق السياحي بين الهيئة السعودية للسياحة وقطر للسياحة، والتوقيع عليه.

● تفويض معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رئيس مجلس إدارة معهد الإدارة العامة أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الأمريكي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين معهد الإدارة العامة في المملكة العربية السعودية ومركز التعليم التنفيذي في جامعة كاليفورنيا «بيركلي» في الولايات المتحدة الأمريكية في مجال التدريب والتنمية الإدارية، والتوقيع عليه.

موافقات



● الموافقة على اتفاقية بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة غرينادا في مجال خدمات النقل الجوي.

● الموافقة على مذكرة تعاون بين المركز الوطني للوثائق والمحفوظات في المملكة العربية السعودية والأرشيف الوطني في وزارة تمكين الشباب والإعلام والفنون بجمهورية المالديف في مجال الوثائق والأرشيف.

● الموافقة على نظام الجرف والصناعات اليدوية.

● الموافقة على قواعد عمل لجان التنسيق البيئي للقطاعات التنموية.

● الموافقة على مذكرة تفاهم بين الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بالمملكة العربية السعودية ووكالة تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة بجمهورية أذربيجان في مجال تنمية قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة وريادة الأعمال.

● الموافقة على اتفاقية بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة الولايات المتحدة الأمريكية بشأن المساعدة المتبادلة بين إدارتي الجمارك بالدولتين.

ترقيات ونقل



● الموافقة على ترقيات ونقل بالمرتبتين (الخامسة عشرة) و(الرابعة عشرة)، وذلك على النحو الآتي:

● ترقية عبدالله بن عايد بن عبدالله الحازمي إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.

● ترقية خالد بن عبدالرحمن بن علي الجريس إلى وظيفة (مستشار أعمال) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة الطاقة.

● نقل خالد بن زيد بن سعود التميمي من هيئة الخبراء بمجلس الوزراء، وترقيته إلى وظيفة (مستشار أعمال) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بالأمانة العامة لمجلس الوزراء.



قرار رقم (٧٨) وتاريخ ١٤٤٧/٠١/٢٧ هـ

تعديل تنظيم الهيئة السعودية للبحر الأحمر

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع في جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٧٧٤٨٨ وتاريخ ١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ في شأن تعديل المادة (الرابعة) من تنظيم الهيئة السعودية للبحر الأحمر.

وبعد الاطلاع على تنظيم الهيئة السعودية للبحر الأحمر، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٣٠٦) وتاريخ ١٤٤٥/٤/١٦ هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرة رقم (٣٧٦٨) وتاريخ ١٤٤٦/١١/١٧ هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على المحضر المعد في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (١٨٠٦/٤٦/م) وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢ هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٥١٥) وتاريخ ١٤٤٧/١/١٥ هـ.

يقرر:

تعديل تنظيم الهيئة السعودية للبحر الأحمر - الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٣٠٦) وتاريخ ١٤٤٥/٤/١٦ هـ - وفق الآتي:

١- حذف تعريف (الوزير) الوارد في المادة (الأولى).

٢- تعديل المادة (الثانية) لتكون بالنص الآتي: "تتمتع الهيئة بالشخصية الاعتبارية وبالاستقلال المالي والإداري، وترتبط تنظيمياً برئيس مجلس الوزراء، ويكون مقرها الرئيس في مدينة الرياض. ولها إنشاء فروع أو مكاتب داخل المملكة بحسب الحاجة".

٣- تعديل صدر المادة (الرابعة) ليكون بالنص الآتي: "يكون للهيئة مجلس إدارة يعين رئيسه بأمر من رئيس مجلس الوزراء، وعضوية: ...".

٤- إضافة فقرة تحمل الرقم (٣) إلى المادة (الرابعة) بالنص الآتي: "وزير السياحة"، وإعادة ترتيب بقية الفقرات تبعاً لذلك.

٥- تعديل الفقرة (١٦) من المادة (الرابعة) لتكون بالنص الآتي: "١٧- مختصين وخبراء لا يقل عددهم عن (ثلاثة) ولا يزيد على (خمسة) في المجالات ذات العلاقة بعمل الهيئة، يرشحهم الرئيس، ويصدر بتسميتهم أمر من رئيس مجلس الوزراء، وتكون مدة عضويتهم (ثلاث) سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة".

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

قرار رقم (٦٣) وتاريخ ١٤٤٧/٠١/٢٠ هـ

تعديل الفقرة (١) من المادة الرابعة من تنظيم الهيئة العامة للعقار

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع في جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود على المعاملة الواردة من الأمانة العامة لمجلس الوزراء برقم ١٠٥ وتاريخ ١٤٤٧/١/٧ هـ، في شأن دراسة إضافة ممثل من وزارة الطاقة إلى مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار.

وبعد الاطلاع على تنظيم الهيئة العامة للعقار، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٩) وتاريخ ١٤٣٨/٤/٢٥ هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرة رقم (١١٠) وتاريخ ١٤٤٧/١/١٣ هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على المحضر المعد في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٤٧/٦٦/م) وتاريخ ١٤٤٧/١/١٣ هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٥٩٦) وتاريخ ١٤٤٧/١/١٩ هـ.

يقرر:

تعديل الفقرة (١) من المادة (الرابعة) من تنظيم الهيئة العامة للعقار، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٩) وتاريخ ١٤٣٨/٤/٢٥ هـ، وذلك بإضافة فقرة فرعية جديدة، بالنص الآتي: «ب- ممثل من وزارة الطاقة»، وإعادة ترتيب بقية الفقرات الفرعية تبعاً لذلك.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

قرار رقم (١٤١) وتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ

تمديد العمل بما ورد في الفقرة (أ) من البند أولاً من المرسوم الملكي رقم (م/١٤) لمدة سنة

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة ببرقية أمانة مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم ٧٨٥٢ وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٦ هـ، المشتغلة على خطاب معالي وزير العدل رئيس فريق تطوير استراتيجية المرفق العدلي رقم ٤٢٦٢ وتاريخ ١٤٤٦/٥/٢٩ هـ، في شأن اللجنة المشكلة لدراسة موضوع التسوية الودية حيال القضايا العمالية.

وبعد الاطلاع على المرسوم الملكي رقم (م/١٤) وتاريخ ١٤٤٠/٢/٢٢ هـ.

وبعد الاطلاع على قراري مجلس الوزراء رقم (٢٦٣) وتاريخ ١٤٤٣/٥/٣ هـ، ورقم (٢٨٤) وتاريخ ١٤٤٦/٤/٥ هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرة رقم (٣٣٩٤) وتاريخ ١٤٤٦/١٠/١٧ هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٨-٤٧/٤٦/د) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٦ هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٥٣٦) وتاريخ ١٤٤٧/١/١٥ هـ.

يقرر:

تمديد العمل بما ورد في الفقرة (أ) من البند (أولاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٤) وتاريخ ١٤٤٠/٢/٢٢ هـ، لمدة (سنة) من تاريخ ١٤٤٧/٢/٢٠ هـ.

رئيس مجلس الوزراء

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية
علي بن عبد الله الزيد

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية
سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود
-يرحمه الله- ١٣٤٣ هـ - ١٩٢٤ م



قرار رقم (١٤٣) وتاريخ ١٨/٢/١٤٤٧هـ

تعديل تنظيم الهيئة السعودية للمحامين

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٢١٠٦٨ وتاريخ ١٤٤٦/٣/٢٤هـ، المشتملة على برقية معالي وزير العدل رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحامين رقم ٤٥٦٩٠٥٣٩٧ وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٨هـ، في شأن طلب معاليه الموافقة على تعديل عدد من أحكام تنظيم الهيئة المتصلة بآلية تشكيل مجلس الإدارة واختصاصات الجمعية العمومية والمجلس. وبعد الاطلاع على تنظيم الهيئة السعودية للمحامين، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٣١٧) وتاريخ ١٤٣٦/٧/٨هـ.

وبعد الاطلاع على المحضر رقم (٩٤) وتاريخ ١٤٤٦/٥/١٥هـ، والمذكرتين رقم (١٠٠) وتاريخ ١٤٤٦/١/٥هـ، ورقم (٤٠٦١) وتاريخ ١٤٤٦/١٢/١٩هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء. وبعد الاطلاع على توصية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (١١-١٠/٤٦/ت) وتاريخ ١٤٤٦/٩/١٣هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (١٢٤٠٧) وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٩هـ،

يقرر:

تعديل تنظيم الهيئة السعودية للمحامين، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٣١٧) وتاريخ ١٤٣٦/٧/٨هـ، على النحو الآتي:

أولاً: حذف المادة (السابعة).

ثانياً: تعديل المادة (الثامنة) وذلك على النحو الآتي:

١- حذف الفقرة (٦).

وإعادة ترتيب فقرات المادة تبعاً لذلك.

٢- حذف صدر الفقرة (٧) لتكون الفقرة بالنص الآتي: «الموافقة على الحسابات الختامية للهيئة».

ثالثاً: تعديل المادة (التاسعة) وذلك على النحو الآتي:

١- إضافة فقرة يكون ترتيبها (هـ مكرر) تنص على الآتي: «ممثل من وزارة الاستثمار عضواً».

٢- تعديل الفقرة (ز) لتصبح بالنص الآتي: «خمسة من الأعضاء الأساسيين في الهيئة، يعينون بقرار من وزير العدل أعضاء».

٣- تعديل عجز المادة، ليكون بالنص الآتي: «ويجب أن يتوافر في العضو المعين وفقاً للفقرة (ز) من هذه المادة الشرطان الآتيان:

١- أن يكون منتظماً في سداد رسوم العضوية المقررة لآخر (ثلاث) سنوات.

٢- ألا يكون قد صدر في حقه قرار تأديبي نهائي».

رابعاً: تعديل المادة (الحادية عشرة) لتصبح بالنص الآتي: «تكون مدة المجلس ثلاث سنوات، ولا يجوز تعيين الأعضاء المشار إليهم في الفقرة (ز) من المادة (التاسعة) أكثر من دورتين».

خامساً: تعديل الفقرة (٣) من المادة (الثالثة عشرة) لتصبح بالنص الآتي: «إعداد الحساب الختامي للهيئة».

سادساً: إضافة فقرة إلى المادة (الثالثة عشرة) تنص على الآتي: «١٦- إقرار الميزانية السنوية للهيئة».

سابعاً: تعديل عجز المادة (الخامسة عشرة) ليكون على النحو الآتي: «ويدخل في اختصاصات الأمين العام الآتي:

١- التصديق على صحة توقيعات الأعضاء الأساسيين.

٢- إعداد مشروع الميزانية السنوية للهيئة».

رئيس مجلس الوزراء

قرار وزير البلديات والإسكان رقم (١٧٣٠٧٣/١٠١٧٠١٧) وتاريخ ١٩/٢/١٤٤٧هـ

اعتماد اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء

إن وزير البلديات والإسكان

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وإنفاذاً لمقتضى نظام رسوم الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٤/م) وتاريخ ١٤٣٧/٢/١٢هـ، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (٢٤٤/م) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٧هـ، وما تضمنته المادة الثالثة عشرة من النظام، وبعد الاطلاع على موافقة اللجنة الوزارية المشكّلة بموجب المادة الثالثة عشرة من النظام -المشار إليه- بموجب محضرها رقم (١٦) وتاريخ ١٤٤٧/٢/١٨هـ، على اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء.

يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء، بالصيغة المرفقة لهذا القرار.

ثانياً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية؛ ويُعمل به من تاريخ نشره.

والله الموفق.

وزير البلديات والإسكان
ماجد بن عبد الله الحجيل

اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء

المادة الأولى:

يُقصد -لأغراض تطبيق هذه اللائحة- بالألفاظ والعبارات الآتية أينما وردت في هذه اللائحة المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك.

اللائحة: اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء.

بناء الأرض: تشييد منشآت على الأرض بشكل كامل -عدا التسوير وما في حكمه- وفقاً لتراخيص البناء الصادرة لها؛ وبما يتوافق مع الاشتراطات المتصلة بها.

تطوير الأرض: تنفيذ البنية التحتية للأرض بشكل كامل، وفقاً لتراخيص الصادرة لها؛ وبما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية والمخطط المعتمد.

المكثف: شخص ذو صفة طبيعية أو اعتبارية -عدا عقارات الدولة- مسجلة باسمه وثيقة ملكية الأرض الخاضعة للرسم وقت صدور فاتورة الرسم الخاصة به، ويشمل ذلك من يخلفه شرعاً أو نظاماً.

الإعلان: إعلان صادر بقرار من الوزير في شأن إخضاع المدينة لتطبيق الرسم.

النطاق العمراني: حدود توطين الأنشطة الحضرية، واستيعاب النمو العمراني للمدينة خلال فترة زمنية محددة.

النطاق الجغرافي: حدود مكانية تشمل مجموعة من الأراضي، ضمن نطاق المدينة الخاضعة لتطبيق الرسم. المدينة: تشمل المدينة والمحافظات والمركز.

فاتورة الرسم: أمر سداد، من الوزارة في تواريخ محددة، على كل أرض خاضعة لتطبيق الرسم، تحتوي على البيانات المنصوص عليها في النظام واللائحة.

القرار: قرار صادر عن الوزير لتطبيق الأحكام الواردة في اللائحة.

المادة الثانية:

١- كل استخدامات الأراضي خاضعة لتطبيق الرسم وفقاً لأحكام اللائحة.

٢- لا يعتد في تحديد النطاق العمراني وفي تخصيص استخدامات الأراضي؛ إلا بما هو وارد في خرائط تحديد النطاق العمراني، وفي المخططات التفصيلية الصادرة من الجهات المختصة تطبيقاً لها.





اللائحة التنفيذية لرسم الأراضي البيضاء .. تنمة

والممارسات الاحتكارية في أي مدينة أو نطاق جغرافي، لتقرير تطبيق الرسم على الأراضي فيها، أو تعديل المساحة الخاضعة للرسم، أو تعليق التطبيق، وذلك وفقاً للمعايير الواردة في الفقرة (١) من هذه المادة، وأولويات التطوير العمراني.

المادة السابعة:

يُشترط لإخضاع أرضٍ لتطبيق الرسم ما يلي:

- ١- أن تكون أرضاً بيضاء.
- ٢- أن تكون قابلة للتطوير أو البناء.
- ٣- أن تقع داخل نطاق تطبيق الرسم، وفقاً للإعلان الصادر بشأنها.
- ٤- ألا تقل مساحتها، أو مجموع مساحة الأراضي المملوكة لملك واحد الخاضعة للتطبيق، في نطاق المدينة؛ عن خمسة آلاف متر مربع.
- ٥- أن يكون استخدامها ضمن الاستخدامات الواردة في القرار.

المادة الثامنة:

١- يتوقف تطبيق الرسم عند تحقق أيٍّ من المعايير الآتية:

- أ- انتفاء أيٍّ من اشتراطات تطبيق الرسم الواردة في المادة (السابعة) من اللائحة.
- ب- وجود مانع يحول دون تصرف المالك فيها، أثناء المدة النظامية لسداد الرسم؛ على ألا يكون متسبباً أو مشاركاً في قيام المانع.
- ج- وجود عائق يحول دون صدور التراخيص والموافقات اللازمة لتطوير الأرض أو بنائها، أثناء المدة النظامية لسداد الرسم؛ على ألا يكون المالك متسبباً أو مشاركاً في قيام العائق.
- د- إنجاز تطوير الأرض أو بنائها خلال المدة النظامية لسداد الرسم.
- ٢- دون إخلال بالمعايير الواردة في الفقرة (١) من هذه المادة؛ يتوقف تطبيق الرسم لمدة تُحدّد بقرار من الوزير إذا أُنجز تطوير الأرض بما لا يتعارض مع مواعيد إصدار فواتير الرسم السنوية في المدينة.
- ٣- يجوز منح المالك مدة إضافية تقدرها اللجنة -المشكلة بناءً على المادة (الثالثة) من اللائحة- لإنجاز تطوير الأرض أو بنائها حسب مساحة الأرض وطبيعتها، وإذا لم يُنجز التطوير خلال تلك المدة فتستحصل الرسوم المستحقة عنها، وفق ضوابط تصدر بقرار من الوزير بعد موافقة اللجنة الوزارية.
- ٤- إذا توقف تطبيق الرسم على جزء من الأرض البيضاء أو الأراضي البيضاء الخاضعة لتطبيق الرسم بعد صدور فاتورة الرسم، فيُطبق على الجزء المتبقي منها.

المادة التاسعة:

تتخذ الوزارة الإجراءات اللازمة لضمان تطبيق الرسم بعدالة، ومنع التهرب من دفعه، ومنها:

- ١- توحيد معايير التطبيق والتقييم في المدن والنطاقات المستهدفة.
- ٢- التحقق من صحة البيانات المقدمة عن الأرض أو المالك، ومن مدى التزام المالك بأحكام النظام واللائحة التنفيذية، وذلك بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
- ٣- احتساب الرسم عن السنوات السابقة من تاريخ خضوع الأرض لقرار تطبيق الرسم في المدينة.
- ٤- لا يؤثر استحصاا الرسم عن السنوات السابقة؛ في تطبيق إيقاع أي غرامة ناتجة عن تخلف المالك عن التسديد أو عدم تقديمه بالوثائق المطلوبة نظاماً.

المادة العاشرة:

لوزير اتخاذ ما يراه مناسباً في شأن ما يأتي:

- ١- توحيد مواعيد إصدار فواتير الرسم السنوية لكل مدينة على حدة.
- ٢- تحديد المبلغ المستحق من قيمة الرسم عن المدة التي طرأ عليها تعديل -نتيجة لتوحيد مواعيد إصدار الفواتير وفقاً للفقرة (١) أعلاه- وتحديد مدة سداد الرسم المشار إليها في الفقرة (٢) من المادة (الثالثة عشرة)، وتحديد المدة اللازمة لإنجاز تطوير الأرض أو بنائها المشار إليها في الفقرة (٣) من المادة (الثامنة).

المادة الحادية عشرة:

يجب أن يتضمن تبليغ المالك بفاتورة الرسم الخاصة بأرضه -بحد أدنى- البيانات الآتية:

- ١- اسم المالك وبياناته النظامية.
- ٢- رقم وثيقة إثبات ملكيته للأرض.
- ٣- موقع الأرض.
- ٤- المستند النظامي لفاتورة الرسم.
- ٥- نسبة الرسم.
- ٦- مقدار الرسم المستحق.
- ٧- موعد تسديد الرسم.
- ٨- وسيلة تسديد الرسم.
- ٩- ما يترتب على عدم تسديده للرسم أو على تأخره في التسديد.
- ١٠- حقه في الاعتراض، ومدته بحسب الإجراءات النظامية، من فاتورة الرسم.

٣- إذا كانت الأراضي البيضاء الخاضعة لتطبيق الرسم يملكها أكثر من شخص، سواء من ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية، فيكون كل منهم ملزماً بسداد جزء من الرسم بقدر حصته من ملكية الأرض.

المادة الثالثة:

- ١- تُشكّل في الوزارة -بقرار من الوزير- لجنة فنية (أو أكثر) تتولى تقدير قيمة الأرض الخاضعة للرسم، وتحديد المدد اللازمة لإنجاز تطوير الأراضي البيضاء أو بنائها، لا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة، يُشترط فيهم توافر الخبرة في مجال تقدير العقارات وما يتعلق بإجراءات تطوير الأراضي، ويكون من بينهم مقيمون مرخصون من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وتصدر قراراتها بالأغلبية؛ وتكون مدة العضوية في اللجنة (ثلاث) سنوات قابلة للتجديد أو التمديد.
- ٢- تصدر بقرار من الوزير:

- أ- قواعد وإجراءات عمل اللجنة والمعايير التي تطبقها؛ بما يتوافق مع الإجراءات والمعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- ب- مكافآت أعضاء اللجنة، وذلك بالاتفاق مع وزارة المالية.

المادة الرابعة:

- ١- يحدّد معامل توافر الخدمات العامة للأراضي، ووصول المرافق العامة إليها؛ وفق أوزان لكل خدمة أو مرفق بحسب ضرورته للأرض وتأثيره في تقدير قيمتها، ولا تتغير هذه الأوزان في المدينة الواحدة.
- ٢- للوزارة إجراء مراجعة دورية لهذه الأوزان وفق أولويات التطوير العمراني في المدينة.

المادة الخامسة:

١- تكون المدينة خاضعة لتطبيق الرسم عند توافر أيٍّ من المعايير الآتية:

- أ- وجود فجوة بين العرض والطلب في الأراضي المطورة.
- ب- التضخم في أسعار العقارات.
- ج- نقص المعروف من الأراضي المطورة.
- د- احتكار الأراضي البيضاء وعدم تطويرها.
- هـ- نسبة الأراضي البيضاء داخل النطاق العمراني.
- و- أولويات التطوير العمراني.

٢- يصدر -بقرار من الوزير- الإعلان، ويتضمن البيانات اللازمة، ومنها:

- أ- تاريخه.
- ب- اسم المدينة التي ستخضع للرسم.
- ج- خارطة النطاق العمراني الذي سيخضع للرسم.
- د- مدة المهلة لتقديم الوثائق والبيانات المرتبطة بالأراضي البيضاء التي ستخضع للرسم، وتاريخ انتهاء المهلة.
- هـ- عنوان البوابة الإلكترونية المطلوب من المالك التقدم من خلالها.
- و- تحديد الوثائق والبيانات المطلوب من المالك تقديمها، ومنها نسخة من وثيقة إثبات ملكية الأرض، وبيانات الأرض.
- ٣- يُنشر الإعلان في الموقع الإلكتروني للوزارة.
- ٤- على مالك الأراضي البيضاء الجدد، الذين انتقلت إليهم ملكية الأراضي البيضاء بعد انتهاء المهلة المحددة في الإعلان المشار إليها في الفقرة (د) من الفقرة (٢) من هذه المادة التقدم للوزارة بالوثائق والبيانات المتعلقة بتلك الأراضي في مدة أقصاها (ثلاثون) يوماً من تاريخ انتقال الملكية.

المادة السادسة:

١- يحدّد -بقرار من الوزير- داخل كل مدينة خاضعة للرسم نطاق أو نطاقات جغرافية، تشمل على ما يلي:

- أ- نسبة أو نسب الرسم السنوية.
- ب- استخدامات الأراضي البيضاء.
- ج- الحد الأدنى لمساحة الأرض ومساحة مجموع الأراضي البيضاء داخل المدينة.
- ٢- تُحدّد نسبة الرسم السنوي المستحق على الأرض البيضاء (أو مجموعة الأراضي البيضاء) الواقعة ضمن النطاقات الجغرافية؛ وفقاً لأولويات التطوير العمراني داخل المدينة، كما يلي:
 - الشريحة الأولى (ذات الأولوية القصوى): يُفرض رسم سنوي بنسبة (١٠٪) من القيمة.
 - الشريحة الثانية (ذات الأولوية العالية): يُفرض رسم سنوي بنسبة (٧,٥٪) من القيمة.
 - الشريحة الثالثة (ذات الأولوية المتوسطة): يُفرض رسم سنوي بنسبة (٥٪) من القيمة.
 - الشريحة الرابعة (ذات الأولوية المنخفضة): يُفرض رسم سنوي بنسبة (٢,٥٪) من القيمة.
 - الشريحة الخامسة (خارج نطاق الأولويات): لا يُفرض رسم سنوي عليها، وتُحتسب ضمن مجموع الأراضي البيضاء المملوكة للمالك داخل نطاق المدينة.
- ٣- تُراجع الوزارة -سنوياً- توافر الوحدات والأراضي والمعروض منها وحجم تداولها وأسعارها

اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء .. تامة



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

المادة الثانية عشرة:

تكون جميع المخاطبات والإشعارات الصادرة للمكلف صحيحة ومنتجة لآثارها النظامية إذا تمت عن طريق البوابة الإلكترونية، أو رقم الهاتف المحمول الموثق، أو البريد الإلكتروني الموثق، أو عنوانه الوطني إذا قام المكلف أو من ينوب عنه بتسجيله عبر البوابة الإلكترونية، أو إذا كان مسجلاً لدى مركز المعلومات الوطني أو الأنظمة الإلكترونية المعتمدة.

المادة الثالثة عشرة:

- 1- يلتزم المكلف بسداد الرسم وأي غرامة تترتب على مخالفة أحكام النظام أو اللائحة.
- 2- على المكلف سداد قيمة الرسم خلال (سنة ميلادية) من تاريخ إصدار فاتورة الرسم، فإن كانت فاتورة الرسم صادرة عن سنوات سابقة؛ فتكون منتجة لآثارها من تاريخ الصدور، ويُستحق سداد الرسم خلال (تسعين) يوماً من تاريخ تبليغ المكلف به.
- 3- إذا مُنح المكلف مدة إضافية لتطوير الأرض أو بنائها، وفق أحكام الفقرة (3) من المادة (الثامنة) من اللائحة؛ فتتمدد مدة السداد إلى انتهاء المدة الإضافية للتطوير أو البناء.
- 4- إذا أكمل المكلف تطوير الأرض أو بنائها خلال المدة النظامية لسداد الرسم أو المدة الإضافية الممنوحة له -المشار إليها في الفقرة (3) من المادة (الثامنة) من اللائحة- بعد سداد الرسم، فيُعاد إليه ما دفعه عن تلك المدد.
- 5- عند رغبة المكلف بيع الأرض البيضاء قبل اكتمال التطوير تنقضي مدة السداد، وعلى المكلف سداد

قيمة الرسوم على الأرض قبل نقل ملكيتها.

المادة الرابعة عشرة:

- 1- يُبلّغ المكلف بفاتورة الرسم، أو بأي غرامة قد تترتب على مخالفة النظام أو اللائحة؛ وفقاً لآليات التبليغ المحددة في المادة (الثانية عشرة) من اللائحة.
 - 2- تضع الوزارة لائحة بالمخالفات والغرامات المترتبة على مخالفة النظام أو اللائحة، وتصدر بقرار من الوزير بعد موافقة اللجنة الوزارية.
 - 3- تُحصّل الرسوم المستحقة، وأي غرامة مترتبة على مخالفة النظام أو اللائحة؛ وفق إجراءات التحصيل المحددة في نظام إيرادات الدولة، ولائحته التنفيذية، والأنظمة واللوائح ذات الصلة.
 - 4- تتولى الوزارة تحصيل الرسوم المستحقة، وأي غرامة مترتبة على مخالفة النظام أو اللائحة، بأي وسيلة تراها مناسبة. ولها أن تستعين بالقطاع الخاص لتحقيق هذا الغرض.
 - 5- تحدّد الوزارة أوجه الصرف، من الحساب الخاص بمبالغ الرسوم والغرامات المستحقة، على مشروعات الإسكان، وذلك بالاتفاق مع وزارة المالية.
- المادة الخامسة عشرة:**
تعمل الوزارة على التنسيق المستمر مع الجهات ذات العلاقة؛ من أجل تنفيذ أحكام النظام واللائحة.
- المادة السادسة عشرة:**
يُصدر الوزير ما يلزم من تعليمات لتنفيذ أحكام هذه اللائحة.

قرار وزير المالية رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لعقارات الدولة رقم (١٥٦) وتاريخ ٢٦/١/١٤٤٧هـ

نزع ملكية العقارات الخاصة المعارضة لمشروع المنفعة العامة

إن وزير المالية

رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لعقارات الدولة

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبالإطلاع على المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ

١١/٣/١٤٢٤هـ، القاضي بالموافقة على نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار.

وبناءً على المحضر الوزاري المؤرخ في ١٨/١٢/١٤٤٥هـ، المتضمن اعتماد آلية تعويض مبالغ نزع ملكية العقارات المعارضة لمشروع المنفعة العامة «مسار الخدمات»، وأن تقوم الهيئة العامة لعقارات الدولة بإجراءات نزع ملكية العقارات المعارضة للمشروع بمشاركة عدد من الجهات المعنية.

وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة.

يُقرّر الآتي:

أولاً: نزع ملكية العقارات الخاصة المعارضة لمشروع المنفعة العامة «مسار الخدمات»، الممتد من المنطقة الشرقية إلى منطقة جازان، مروراً بالمناطق الآتية: (الرياض، والقصيم، والمدينة المنورة، ومكة المكرمة، والباحة، وعسير)، وصرف التعويض من اعتماد البند الخاص بالمشروع.

ثانياً: تقوم الهيئة العامة لعقارات الدولة بتبليغ هذا القرار إلى الجهات المعنية الواردة في المادتين (السادسة)، و(السابعة) من نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على

العقار، وذلك لتسمية مندوبيها خلال مدة لا تزيد على (خمس عشرة) يوماً في كل من لجنتي (الحصر، والتقدير)، وتتولى الهيئة الدعوة إلى الاجتماعات وإعداد المحاضر واعتمادها واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة مهامها.

ثالثاً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في كل منطقة، وتوضع صورة من الإعلان في مقر الهيئة وفي مقر المشروع وفي المحكمة والإمارة أو المحافظة أو المركز وفي البلدية التي تقع العقارات في دائرة اختصاصها.

رابعاً: تقوم الهيئة العامة لعقارات الدولة بدعوة أصحاب العقارات الواقعة ضمن مخطط المشروع، لتزويدها بنسخ من مستندات تملكهم، وتعبئة جدول المعلومات المتضمن بيان اسم مالك العقار أو ممثله وعنوانه المعتمد، ووسيلة الاتصال به.

خامساً: تتولى الهيئة العامة لعقارات الدولة متابعة إنفاذ هذا القرار والعمل بمقتضاه.

وبالله التوفيق.

محمد بن عبد الله الجديعان

وزير المالية

رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لعقارات الدولة

الهيئة العامة لعقارات الدولة
STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector

قرار مجلس إدارة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم (ق/١٤/٢٥) وتاريخ ٠٩/٠٢/١٤٤٧هـ

الموافقة على قواعد المستفيد الحقيقي للجمعيات والمؤسسات الأهلية

يُقرّر ما يلي:

أولاً: الموافقة على قواعد المستفيد الحقيقي للجمعيات والمؤسسات الأهلية بالصيغة المرفقة.

ثانياً: تُنشر القواعد في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها بعد (٣٠) يوماً من تاريخ نشرها.

والله الموفق.

وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

م. أحمد بن سليمان الراجحي

إن وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

بناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً

وبناءً على نظام مكافحة غسل الأموال، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٠) وتاريخ ٢٥/٢/١٤٣٩هـ.

وبناءً على تنظيم المركز، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٨١٦) وتاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٢هـ.

وبعد الاطلاع على لائحة مصفوفة الصلاحيات المعتمدة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم

(ق/١٣/٢٠٢٢) وتاريخ ١٧/٩/١٤٤٣هـ، وتعدلاتها.

وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة.



قواعد المستفيد الحقيقي للجمعيات والمؤسسات الأهلية

وتاريخ التقييد - من خلال نموذج الإفصاح - وكل تحديث يطرأ عليها، على أن يشمل السجل على الأقل البيانات

الآتية:

١- بيانات الجمعية أو المؤسسة، وبصفة خاصة الآتي:

أ- اسم الجمعية أو المؤسسة.

ب- شكلها النظامي.

ج- عنوان مقرها الرئيسي، ورقم التسجيل، والتصنيف، والجهة المشرفة عليها فنياً.

د- قائمة أعضاء مجلس الإدارة أو مجلس الأمناء وشاغلي الوظائف القيادية.

هـ- اللائحة الأساسية للجمعية أو المؤسسة.

٢- بيانات المستفيد الحقيقي، على أن تتضمن الآتي لكل مستفيد حقيقي على حدة:

أ- اسم المستفيد الحقيقي، ورقم هويته.

ب- مكان وتاريخ ميلاده.

ج- عنوانه الوطني.

د- جنسيته.

هـ- بيانات التواصل.

و- التاريخ الذي أصبح فيه مستفيداً حقيقياً من الجمعية أو المؤسسة.

ز- السبب الذي أصبح بموجبه مستفيداً حقيقياً من الجمعية أو المؤسسة.

المادة السابعة:

١- يكون المسؤول التنفيذي للجمعية أو المؤسسة مسؤولاً عن توفير معلومات كافية ودقيقة ومحدثة عن

المستفيد الحقيقي، وعليه اتخاذ كافة الإجراءات والتدابير اللازمة للتحقق من ذلك قبل تسليمها للمركز.

٢- للمركز طلب الاطلاع أو قيد أي وثائق أو معلومات عن المستفيد الحقيقي من الجمعية أو المؤسسة،

وعلى الجمعية أو المؤسسة الاستجابة للطلب في مدة أقصاها (خمس) أيام من تاريخه، والتجواب

والتعاون مع المركز لتحديد المستفيد الحقيقي.

المادة الثامنة:

١- تلتزم الجمعية أو المؤسسة بتقديم معلومات المستفيد الحقيقي منها إلى المركز من خلال نموذج الإفصاح.

٢- على الجمعية أو المؤسسة التقدم إلى المركز بطلب إزالة اسم المستفيد الحقيقي الذي زالت عنه تلك الصفة

متضمناً أسباب الطلب، وذلك خلال (عشرة) أيام من تاريخ زوال صفة المستفيد الحقيقي عنه.

٣- على الجمعية أو المؤسسة الاحتفاظ بجميع السجلات والمستندات والوثائق والبيانات الخاصة بمستفيديها

الحقيقيين، وذلك لمدة لا تقل عن (عشر) سنوات من تاريخ زوال الجمعية أو المؤسسة، ويجوز أن يكون

الحفظ إلكترونياً مع الالتزام بضوابط الحماية التقنية المعتمدة من الجهات المختصة.

٤- للجمعية أو المؤسسة طلب تحديث المعلومات من المستفيد الحقيقي عند الإقتضاء، وعليه توفيرها للجمعية

أو المؤسسة خلال (خمس) أيام من تاريخ الطلب.

المادة التاسعة:

يحفظ المركز ببيانات سجل المستفيد الحقيقي لمدة (عشر) سنوات من تاريخ تحقق أي من الآتي:

أ- زوال صفة المستفيد الحقيقي.

ب- حل أو دمج الجمعية أو المؤسسة.

المادة العاشرة:

يلتزم المركز بإتاحة الاطلاع على معلومات المستفيد الحقيقي للسلطات المختصة وفقاً للأنظمة ذات العلاقة.

المادة الحادية عشرة:

تُطبق المخالفات الواردة في النظام على كل جمعية أو مؤسسة أو أي شخص طبيعي يتصرف نيابة عنها، وذلك

عند مخالفة أحكام هذه القواعد، مع مراعاة جسامته المخالفة ومدى تكرارها عند إيقاعها.

المادة الثانية عشرة:

يُعد المركز دليلاً استرشادياً يهدف لتوجيه الجمعيات والمؤسسات ومنسوبيها إلى إجراءات وتدابير الحصول

وتوفير معلومات المستفيد الحقيقي.

المادة الثالثة عشرة:

يُعمل بهذه القواعد بعد (ثلاثين) يوماً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

المادة الأولى:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية - وإنما وردت في هذه القواعد - المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق

غير ذلك:

١- النظام: نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨) بتاريخ ١٩/٢/١٤٣٧هـ.

٢- المركز: المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.

٣- القواعد: قواعد المستفيد الحقيقي من الجمعيات والمؤسسات الأهلية.

٤- المستفيد الحقيقي: شخص أو أشخاص من ذوي الصفة الطبيعية يمتلكون أو يمارسون سيطرة فعلية

نهائية مباشرة أو غير مباشرة على الجمعية أو المؤسسة الأهلية.

٥- الجمعية: الجمعية الأهلية.

٦- المؤسسة: المؤسسة الأهلية.

٧- مجلس الإدارة: مجلس إدارة الجمعية الأهلية.

٨- مجلس الأمناء: مجلس أمناء المؤسسة الأهلية.

٩- المسؤول التنفيذي: المسؤول الأول عن الجهاز التنفيذي، سواء كان مديراً تنفيذياً، أم مديراً عاماً، أو أميناً

عاماً أو غير ذلك.

١٠- نموذج الإفصاح: نموذج يعده المركز بهدف جمع معلومات المستفيد الحقيقي من الجمعية أو المؤسسة.

١١- سجل المستفيد الحقيقي: قاعدة بيانات داخلية في المركز تُقيد فيها بيانات المستفيد الحقيقي.

١٢- السلطات المختصة: السلطات الإدارية أو السلطات المختصة بتطبيق الأنظمة أو الجهات الرقابية.

المادة الثانية:

تهدف هذه القواعد إلى:

١- تعزيز شفافية القطاع غير الربحي.

٢- تنظيم إجراءات الإفصاح عن معلومات المستفيد الحقيقي وقيدتها في سجل المستفيد الحقيقي.

٣- تعزيز الامتثال بالمتطلبات المحلية والدولية.

المادة الثالثة:

تسري القواعد على الجمعيات والمؤسسات الأهلية بما في ذلك الصناديق العائلية والأهلية وفقاً لأحكام النظام.

المادة الرابعة:

١- تلتزم الجمعية أو المؤسسة بجمع معلومات كافية ودقيقة ومحدثة عن المستفيد الحقيقي منها، وعليها

الاحتفاظ بها والإفصاح عنها للمركز، وفقاً لما هو محدد في المادة السادسة، وعلى المركز إدراج هذه المعلومات

في سجل المستفيد الحقيقي.

٢- تلتزم الجمعية أو المؤسسة المنشأة قبل صدور هذه القواعد بالإفصاح عن معلومات المستفيد الحقيقي لدى

المركز خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ نفاذ القواعد.

٣- تلتزم الجمعية أو المؤسسة المنشأة بعد نفاذ القواعد بالإفصاح عن معلومات المستفيد الحقيقي منها لدى

المركز كإجراء من إجراءات التأسيس.

٤- في جميع الأحوال، تلتزم الجمعية أو المؤسسة التي أفصحت مسبقاً عن معلومات المستفيد الحقيقي لدى

المركز بإعلام المركز بأي تغييرات تطرأ على هذه المعلومات خلال (عشرة) أيام من حدوث التغيير.

المادة الخامسة:

يُعد مستفيداً حقيقياً من الجمعية أو المؤسسة كل من كان شخصاً طبيعياً وكان:

١- عضو مجلس إدارة جمعية أو عضو مجلس أمناء مؤسسة.

٢- مسؤولاً تنفيذياً لجمعية أو مؤسسة أو كان من شاغلي الوظائف القيادية.

٣- أي شخص طبيعي لا يندرج تحت الفقرتين (١) أو (٢)، ويمتلك السلطة لتعيين أو عزل المسؤول التنفيذي

أو شاغلي الوظائف القيادية في الجمعية أو المؤسسة، أو يمارس بطريقة مباشرة أو غير مباشرة سيطرة

على الأنشطة العامة للجمعية أو المؤسسة.

في حال كان عضو مجلس الإدارة أو مجلس الأمناء شخصاً اعتبارياً فيعتبر المستفيد الحقيقي في هذه الحالة

هو الشخص الطبيعي الذي يُعد مستفيداً حقيقياً من الشخص الاعتباري، وفق ما نصت عليه الأنظمة واللوائح

ذات العلاقة.

المادة السادسة:

يُنشئ المركز سجل المستفيد الحقيقي، ويُقيد فيه بيانات الجمعية والمؤسسة وبيانات المستفيد الحقيقي لكل منهما

قرار مجلس إدارة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم (ق/١٤/٢٠٥) وتاريخ ١٤٤٧/٠٢/٠٩هـ

الموافقة على قواعد تفعيل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على قواعد تفعيل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي بالصيغة المرفقة.
ثانياً: تُنشر القواعد في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها بعد (٩٠) يوماً من تاريخ نشرها.
والله الموفق.

وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

م. أحمد بن سليمان الراجحي

إن وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي بناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً وبناءً على تنظيم المركز، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٨١٦) وتاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٢هـ. وبعد الاطلاع على لائحة مصفوفة الصلاحيات المعتمدة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (ق/١٣/٢٠٢٢) وتاريخ ١٧/٩/١٤٤٣هـ، وتعديلاتها. وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة.

قواعد تفعيل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي

المادة الأولى: التعريفات

يُقصد بالكلمات والعبارات الآتية -إنما وردت في هذه القواعد- المعاني الموضحة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق غير ذلك:

١- المركز: المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.

٢- القواعد: قواعد تفعيل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي.

٣- المنشأة: منشآت القطاع الخاص أو القطاع غير الربحي الراغبة في ممارسة نشاط الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي.

٤- نشاط الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي: توجيه رأس المال بهدف معالجة تحدٍ اجتماعي مع تحقيق عائد مالي وأثر إيجابي اجتماعي قابل للقياس.

٥- الشهادة: وثيقة يمنحها المركز للمنشأة التي تستوفي معايير الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي وفقاً للمتطلبات والإجراءات المنصوص عليها في القواعد.

٦- دراسة الاحتياج المجتمعي: عملية منهجية تهدف إلى جمع وتحليل المعلومات لتحديد الفجوات بين الوضع الحالي والوضع المرغوب فيه داخل مجتمع معين، وذلك لتوجيه التخطيط وتفعيل أدوات الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي، واتخاذ القرارات التي تلبي احتياجات المجتمع بفعالية.

٧- تقرير قياس الأثر: دراسة تتضمن تقييم وتحليل أداء المنشأة الاجتماعي، والمالي.

المادة الثانية: الأهداف

تهدف القواعد إلى تحقيق الآتي:

١- تنظيم إصدار شهادة الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي.

٢- تشجيع المنشآت على الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي.

٣- رفع ثقة المستثمرين في المنشآت الحاصلة على الشهادة.

٤- دعم المنشآت الحاصلة على شهادة الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي.

المادة الثالثة: نطاق السريان

تسري القواعد على المنشآت الممارسة لنشاط الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي والراغبة في منحها شهادة الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي.

المادة الرابعة: معايير منح الشهادة

دون إخلال بالمتطلبات والإجراءات المنصوص عليها في المادتين (الخامسة) و(السادسة) من القواعد، تُمنح المنشأة الشهادة إذا استوفت المعايير الآتية:

١- أن تنص وثائق تأسيس المنشأة أو توافق الجمعية العمومية على الغرض الاجتماعي من استثمارات المنشأة.

٢- تقديم دراسة الاحتياج المجتمعي.

٣- تعبئة نموذج عمل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي المعتمد من المركز.

٤- أن تقدم المنشأة تقرير قياس الأثر وفقاً لمنهجيات قياس الأثر المعتمدة من قبل المركز.

المادة الخامسة: البيانات والوثائق الواجب تضمينها في طلب منح الشهادة

يجب أن يشتمل طلب منح الشهادة على ما يأتي:

١- اسم المنشأة، والرقم الوطني الموحد.

٢- عنوان المركز الرئيس للمنشأة.

٣- وثائق تأسيس المنشأة.

٤- تقرير قياس الأثر.

٥- القوائم المالية للمنشأة.

المادة السادسة: إجراءات تقديم طلب منح الشهادة

١- يُقدم طلب منح الشهادة إلكترونياً من خلال موقع المركز.

٢- يبتأ المركز في الطلب خلال (خمسة عشر) يوماً من تاريخ تقديمه.

٣- في حال رفض طلب الشهادة، يكون الرفض مسبباً.

٤- للمنشأة إعادة تقديم الطلب بعد معالجة مسببات رفضه.

المادة السابعة: مدة الشهادة

تكون مدة الشهادة (ثلاث) سنوات من تاريخ إصدارها، ويتعين على المنشأة في حال رغبتها التقدم بطلب تجديد الشهادة خلال (ستين) يوماً من تاريخ انتهائها، بنفس المعايير التي صدرت بها ابتداءً.

المادة الثامنة: تقرير قياس الأثر

على المنشأة أن تلتزم بتقديم تقرير قياس الأثر بشكل سنوي، وذلك اعتباراً من تاريخ منح الشهادة.

المادة التاسعة: التزامات المركز

للمركز في سبيل الإشراف على المنشآت الحاصلة على الشهادة القيام بكل ما يلزم للتحقق من صحة البيانات والتقارير المقدمة.

المادة العاشرة: برامج دعم منشآت الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي

للمركز عقد شراكات مع الجهات الحكومية وجهات القطاع الخاص وغير الربحي تهدف لدعم المنشآت الحاصلة على شهادة الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي.

المادة الحادية عشرة: الإعلان عن منشآت الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي

يقوم المركز بنشر قائمة المنشآت الحاصلة على شهادة الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي على موقعه الرسمي أو أي وسيلة أخرى يرى المركز مناسبتها.

المادة الثانية عشرة: إلغاء الشهادة

تُلغى الشهادة في حال تحققت إحدى الحالات الآتية:

١- انتهاء صلاحية الشهادة دون تقديم طلب تجديد.

٢- انقضاء الفترة المحددة للمنشأة -في حال كانت محددة المدة- أو حلها أو بطلانها، أو شطب قيد المنشأة في السجل التجاري.

٣- تصفية المنشأة.

٤- مخالفة المادة (الثامنة) من هذه القواعد.

المادة الثالثة عشرة: استخدام الشهادة

لا يجوز للمنشأة استخدام أو عرض الشهادة بعد إلغائها وفقاً للحالات الواردة في المادة (الثانية عشرة).

المادة الرابعة عشرة: نفاذ القواعد

يُعمل بالقواعد بعد (تسعين) يوماً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩,٧٥٢
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٧,٤٤ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١١/٢٧م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٨/٢٤م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الشقيق
يحدّها شرقاً: شارع محلي
يحدّها جنوباً: شارع قصر قريدان
يحدّها غرباً: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
الحزام الذهبي - الفيصل - القادسية - الياسمين - اليرموك - محاسن أرامكو الأولى - محاسن أرامكو الثانية - محاسن الثاني - جزء من أم سبعة - جزء من الرامدية الأولى - جزء من النزهة - جزء من قرطبة - جزء من محيرس	الخامسة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السادسة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,١٣٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٦١ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١١/٢٧م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٨/٢٤م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق مكة المكرمة
يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة
يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة
يحدّها غرباً: شارع السابع عشر

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
الصناعية	السادسة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

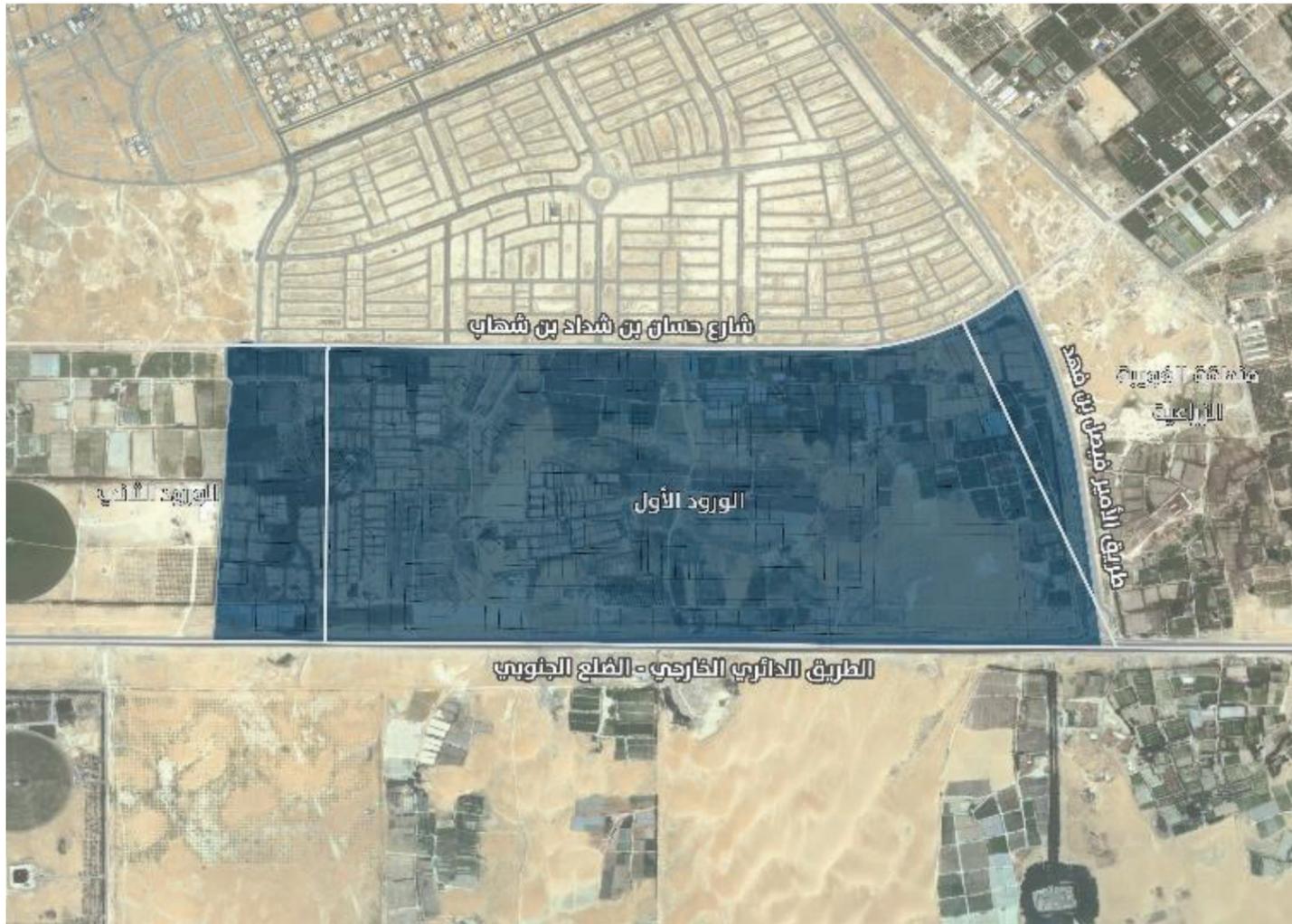
المنطقة العقارية السابعة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 636
أرقام المخططات: بالمرقات	مساحة المنطقة العقارية: 3,74 كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2025/11/27 م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/8/24 م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حسان بن شداد بن شهاب
يحدّها شرقاً: طريق الأمير فيصل بن فهد
يحدّها جنوباً: الطريق الدائري الخارجي - الضلع الجنوبي
يحدّها غرباً: الورود الثاني

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي		المنطقة العقارية
جزء من منطقة الغويبة الزراعية	جزء من الورود الثاني	الورود الأول
		السابعة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

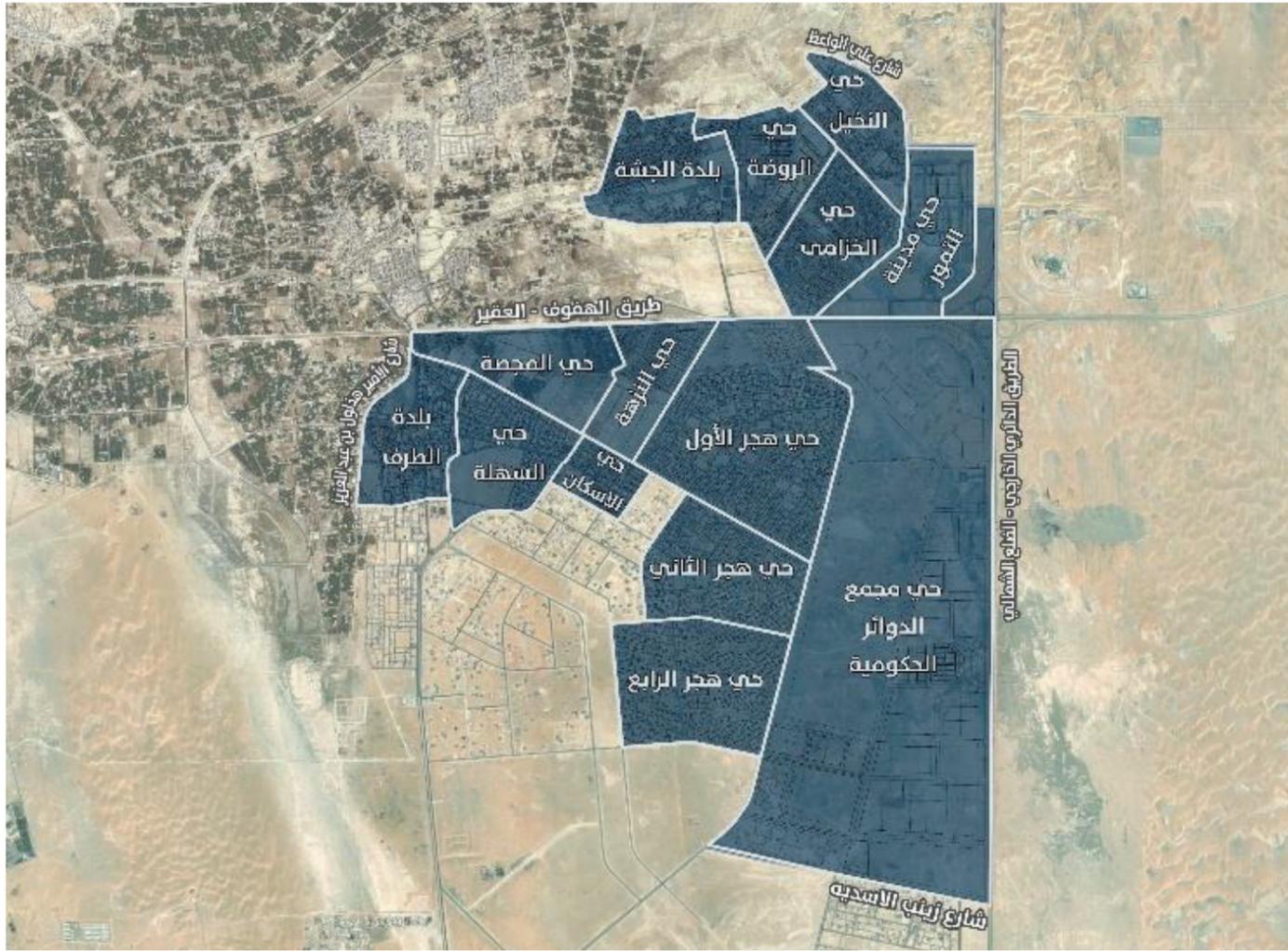
المنطقة العقارية الثامنة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٦,٠٣٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣٤,٥٤ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١١/٢٧م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٨/٢٤م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع علي الواعظ
يحدّها شرقاً: الطريق الدائري الخارجي - الضلع الشمالي
يحدّها جنوباً: شارع زينب الأسدية
يحدّها غرباً: شارع الأمير هذلول بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
بلدة الجشة - بلدة الطرف - حي الإسكان - حي الخزامي - حي الروضة - حي السهلة - حي المجصة - حي النخيل - حي النزهة - حي مجمع الدوائر الحكومية - حي مدينة التمور - حي هجر الأول - حي هجر الثاني - حي هجر الرابع	الثامنة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: رأس تنورة	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 6,155
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: 37,474 كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2025/11/27م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/8/24م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الأمير سلطان
يحدّها شرقاً: شارع الأمير سلطان
يحدّها جنوباً: الخليج العربي
يحدّها غرباً: الخليج العربي

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
النعيم - قرطبة - الزهور - الفيحاء - الروضة - الدانة - المنتزه - الاندلس - الصناعية الأولى - الصناعية الثانية	التاسعة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الجبيل	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٦٧٢
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١١,٠٨ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٧/١١/٢٠٢٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٤/٨/٢٠٢٥م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع السلام ٨٨١
يحدّها غرباً: طريق الجبيل الدمام السريع

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

أرقام المخططات	المخططات	الحي
١٥٨/٧ ٢٠٤/٧	جزء من إرشادي تنظيم الأرض الواقعة غرب شارع الملك فيصل الغربي مخطط الجوهرة - تخطيط أرض والده سمو الأمير حسام بن سعود بن عبدالعزيز رقم س/خ/ج	الجوهرة
ش ج ٢٤٣	حي الخالدية - تخطيط أرض الملك خالد بن عبدالعزيز آل سعود رقم هـ/خ الواقعة بالمنطقة الجنوبية بالجبيل	الروضة
١٧٣/٧ الجنوبية ن/خ ش ج ٣١١	تنظيم أرض المواطن مبارك محمد اللويحي رقم ٦١ الواقعة بالمنطقة ن/خ الجنوبية بالجبيل جزء من الجنوبية ن/خ تخطيط أرض المواطن ناجي بن راشد العتيبي الواقعة جنوب المخطط المعتمد ش ج ٢٤٣ بمحافظة الجبيل	الربوة
-	-	السلام

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الجبيل	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٠١٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٦,٧٧ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١١/٢٧م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٨/٢٤م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الحمراء ٩٢١
يحدّها شرقاً: الزوير
يحدّها جنوباً: حي الربوة
يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

أرقام المخططات	المخططات	الحي	المنطقة العقارية
ش ج ٢٤٩	مخطط الحمراء - تخطيط أرض صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبدالعزيز آل سعود الواقعة بالمنطقة البحرية	الحمراء	المنطقة العقارية الحادية والتسعون
٢٢٦/٧	مخطط السهول - تخطيط الأرض رقم (٢٤) المملوكة لشركة بيوت الأرجان الواقعة بالمنطقة الجنوبية البحرية	البحر	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الجبيل
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦,٢٧٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٠,٦٧ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٨/٢٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١١/٢٧م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع كرز بن الحارث
يحدّها شرقاً: شارع عرض ٥٧ متراً
يحدّها جنوباً: شارع محلي
يحدّها غرباً: طريق الجبيل - الدمام السريع

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

أرقام المخططات	المخططات	الحي
١٩٩/٧ معدل ٢ ١٩٩/٧ ١٩٩/٧ معدل ١ ش ج ٣٠٨	تعديل جزئي على مركز الخدمات في المخطط المعتمد رقم ١٩٩/٧ جزء من ضاحية الملك فهد تعديل جزئي على مركز الخدمات في المخطط المعتمد رقم ١٩٩/٧ تعديل جزئي على مركز الخدمات في المخطط رقم ١٩٩/٧ معدل واستقطاع جزء منه لصالح الإسكان التنموي	غرناطة
١٩٩/٧	جزء من ضاحية الملك فهد	قرطبة
١٩٩/٧	جزء من ضاحية الملك فهد	اشبيلية
١٩٩/٧ ش ج ٢٦٠	جزء من ضاحية الملك فهد تخطيط أرض الأمانة ضمن ضاحية الملك فهد بالحي الأول من المجاورة الأولى من المخطط رقم ١٩٩/٧	العزيزية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: النعيرية	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠١٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٩٥٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع أبو حدرية
يحدّها شرقاً: شارع الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع عثمان بن عفان

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
الفيصلية	الثالثة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الخفجي	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٥٧٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٦٠٩ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع عرض ٤٠ متراً
يحدّها شرقاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: طريق الدمام الكويت السريع
يحدّها غرباً: شارع عرض ٥٠ متراً

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
حي الأندلس الغربي	الرابعة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الخفجي	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٩٠٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٩٦٧ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع عرض ١٨ متراً
يحدّها شرقاً: طريق الملك فيصل
يحدّها جنوباً: شارع الجنادرية
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
حي العزيزية	الخامسة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السادسة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الخفجي	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٣١٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,١٨٠ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: بشر بن الحارث
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع خالد بن الوليد
يحدّها غرباً: شارع عرض ٤٠ متراً

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
حي المروج	السادسة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الخفجي	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٦٧١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٩٠٠ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: عائشة بنت أبي بكر
يحدّها شرقاً: طريق الملك فيصل
يحدّها جنوباً: طريق الملك سعود
يحدّها غرباً: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي					المنطقة العقارية
حي الزهور	حي المحمدية	حي التعاون	حي اللؤلؤة	حي الجوهرة	حي الأمير فهد بن سلمان
					السابعة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثامنة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٣٣٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٣٦٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: شارع عثمان بن عفان
يحدّها جنوباً: شارع مكة
يحدّها غرباً: شارع الخفجي ٣٧٣

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
حي اليرموك	الثامنة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٧٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٤٤,٤٧٢ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حمزة بن عبدالمطلب
يحدّها شرقاً: الطريق الجبلي السياحي
يحدّها جنوباً: الطريق الدائري الخارجي - الضلع الجنوبي
يحدّها غرباً: طريق الأمير فيصل بن فهد

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي							المنطقة العقارية
منطقة الغويبة الزراعية	جزء من حي الحزام الأخضر	جزء من حي منطقة الغويبة الزراعية	جزء من حي الدوحة	منطقة الغويبة الزراعية	منطقة الغويبة الزراعية	منطقة الغويبة الزراعية	التاسعة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية المائة

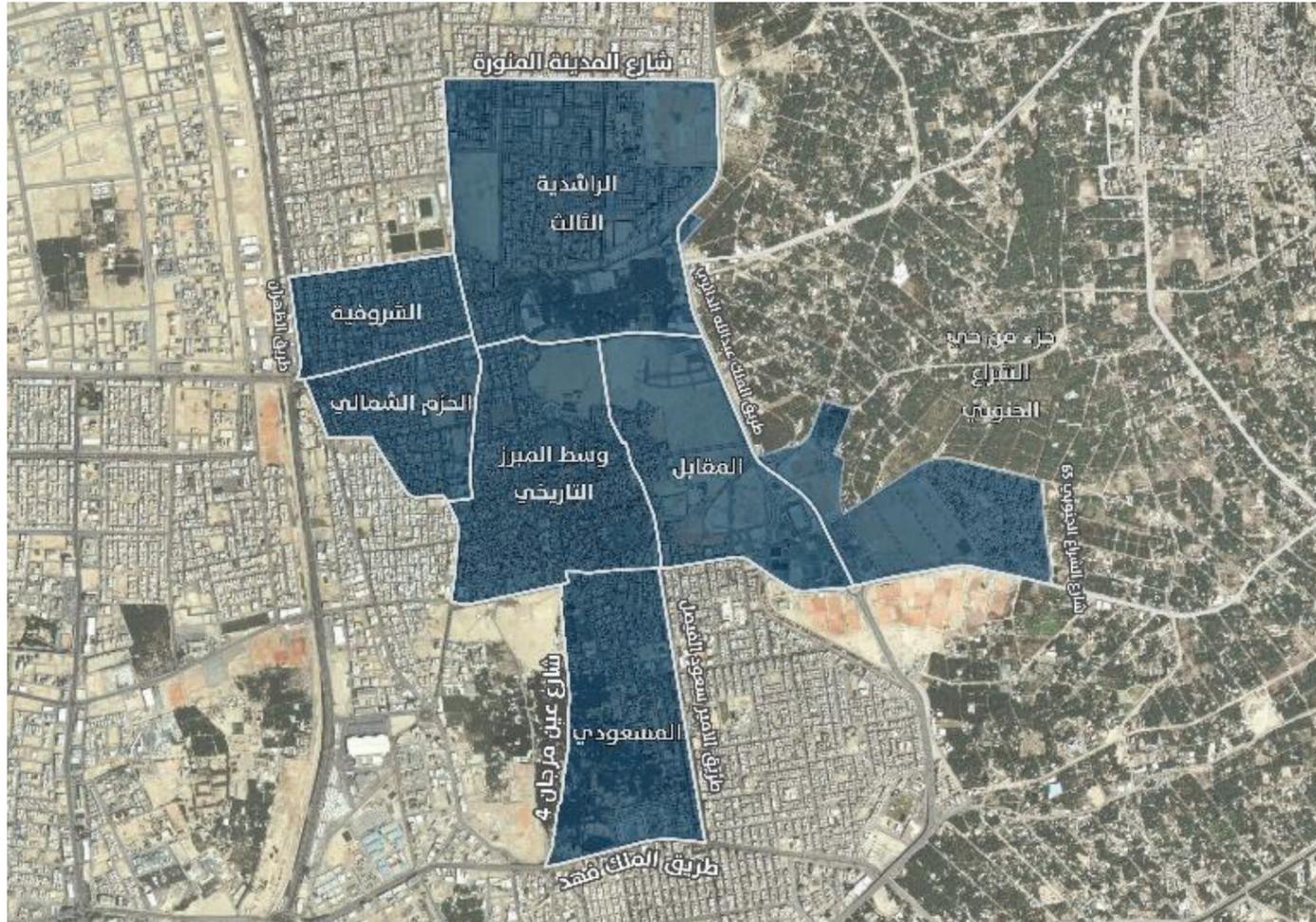
معلومات المنطقة العقارية

المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,٤٩٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٨,٢٩١ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع المدينة المنورة
يحدها شرقاً: طريق الملك عبدالله الدائري
يحدها جنوباً: طريق الملك فهد
يحدها غرباً: طريق الظهران

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي						المنطقة العقارية
حي الراشدية الثالث	حي المقابل	حي الشروفية	وسط المبرز التاريخي	حي المسعودي	حي الحزم الشمالي	جزء من حي الشراع الجنوبي
المائة						

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

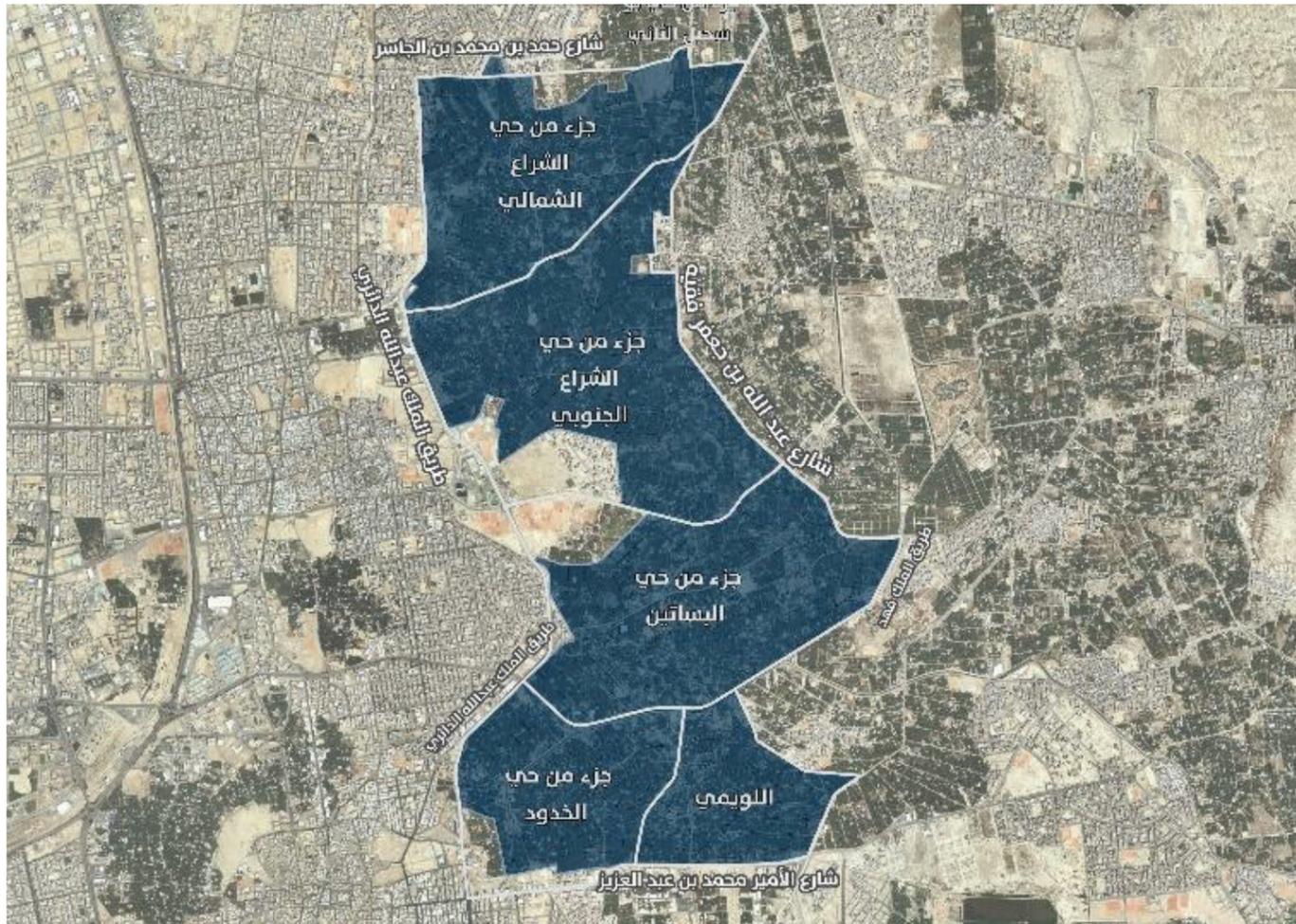
المنطقة العقارية الحادية بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 602
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: 21,733 كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2025/12/11م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/9/7م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حمد بن محمد الجاسر
يحدّها شرقاً: شارع عبدالله بن جعفر فقيه
يحدّها جنوباً: شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله الدائري

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي						المنطقة العقارية
جزء من حي الشرايع الشمالي	جزء من حي البساتين	جزء من حي بو سحبل الثاني	جزء من حي الخدود	حي اللويمي	جزء من حي الشرايع الجنوبي	الحادية بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

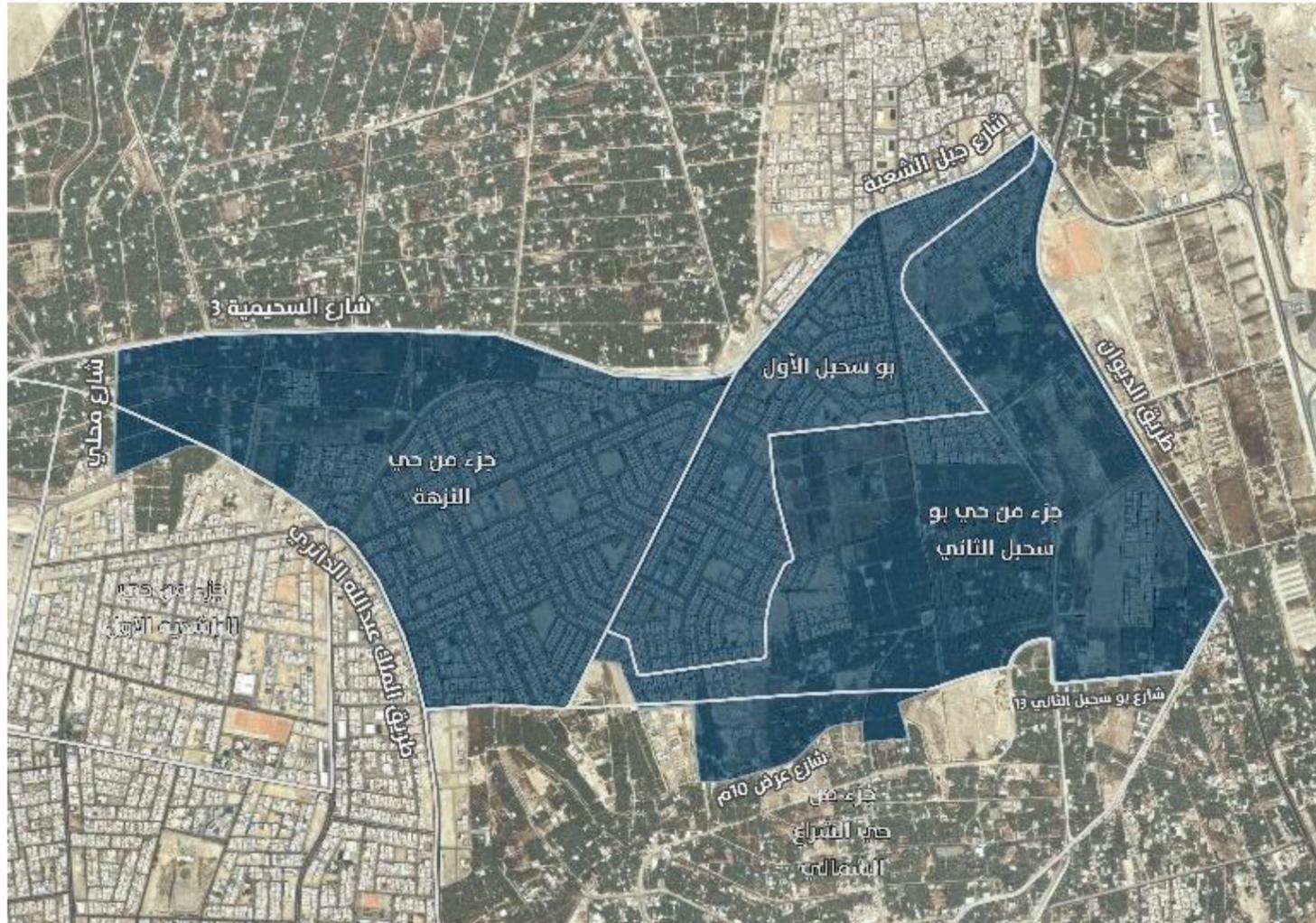
المنطقة العقارية الثانية بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٠٤٢
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٦,٩٥٣ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع جبل الشعبة
يحدّها شرقاً: طريق الديوان
يحدّها جنوباً: شارع عرض ١٠م
يحدّها غرباً: شارع محلي

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي الشراع الشمالي	الثانية بعد المائة
بو سحبل الأول	
جزء من حي الراشدية الأول	
جزء من حي بو سحبل الثاني	
جزء من حي النزهة	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

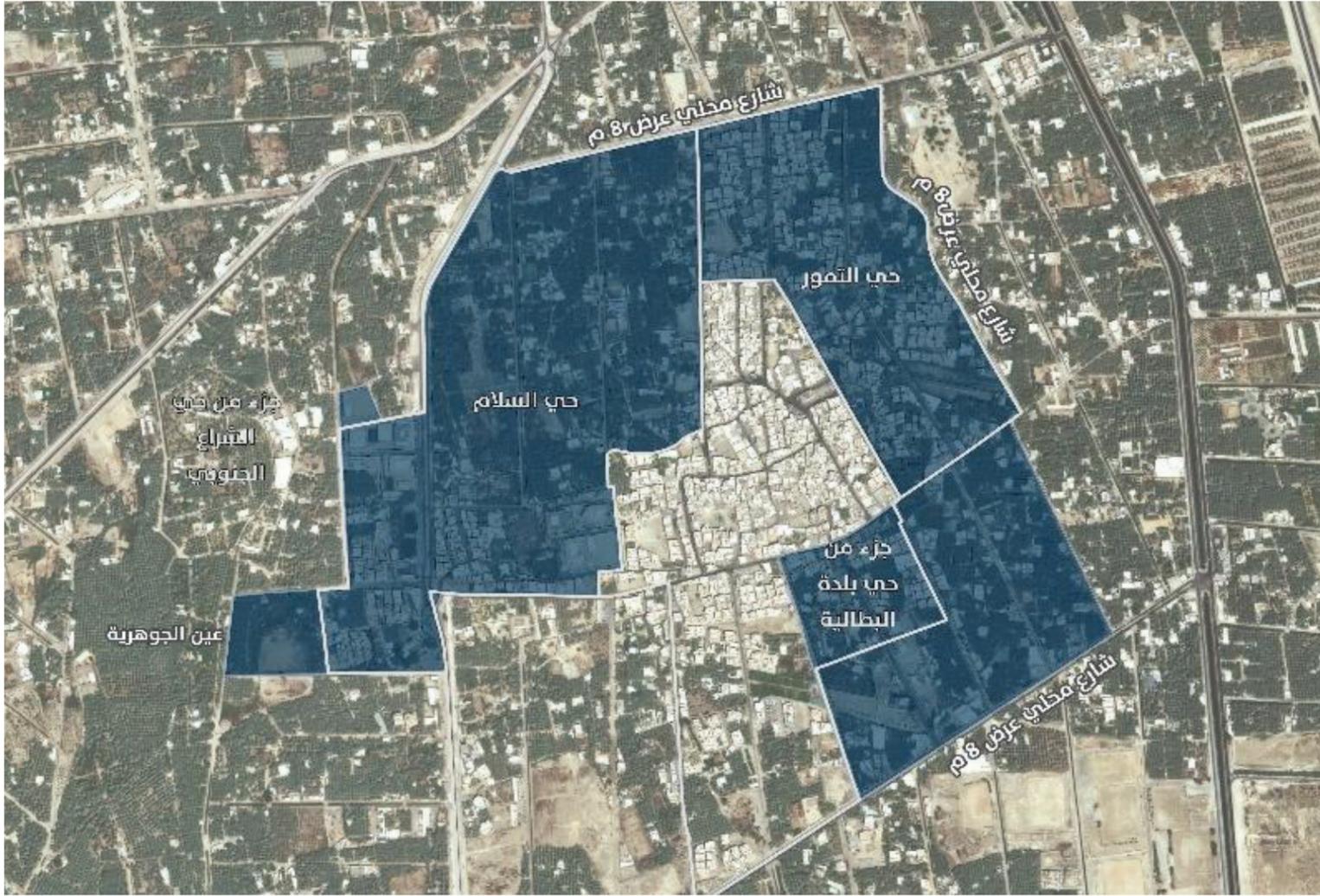
المنطقة العقارية الرابعة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 619
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: 1,210 كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2025/12/11م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/9/7م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محلي عرض 8م
يحدّها شرقاً: شارع محلي عرض 8م
يحدّها جنوباً: شارع محلي عرض 8م
يحدّها غرباً: عين الجوهريّة

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء				المنطقة العقارية
حي السلام	جزء من حي بلدة البطالية	جزء من حي الشراع الجنوبي	حي التمرور	الرابعة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

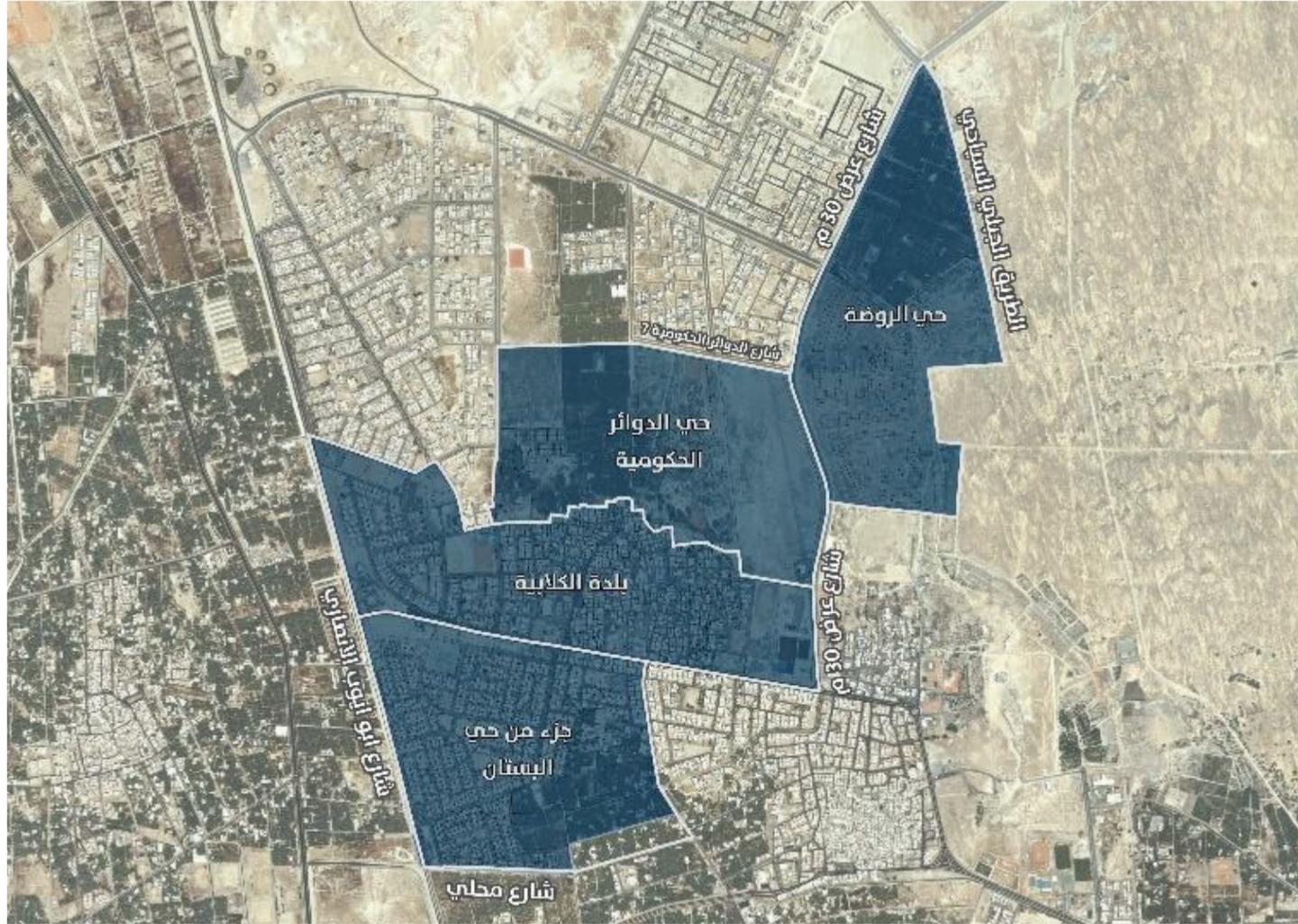
المنطقة العقارية الخامسة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٨٧٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٨٥٣ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع عرض ٣٠ م
يحدّها شرقاً: الطريق الجبلي السياحي
يحدّها جنوباً: شارع محلي
يحدّها غرباً: شارع أبو أيوب الأنصاري

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء				المنطقة العقارية
حي الروضة	بلدة الكلابية	جزء من حي البستان	حي الدوائر الحكومية	الخامسة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السادسة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٩٨٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٧,٩٩١ كيلو مترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الربع الخالي
يحدّها شرقاً: شارع سنابل
يحدّها جنوباً: شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع الجواهر

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء						المنطقة العقارية
بلدة المقدم	حي الشروق	بلدة القارة	بلدة الدالوة	بلدة التويثير	جزء من حي بلدة التهييمية	السادسة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

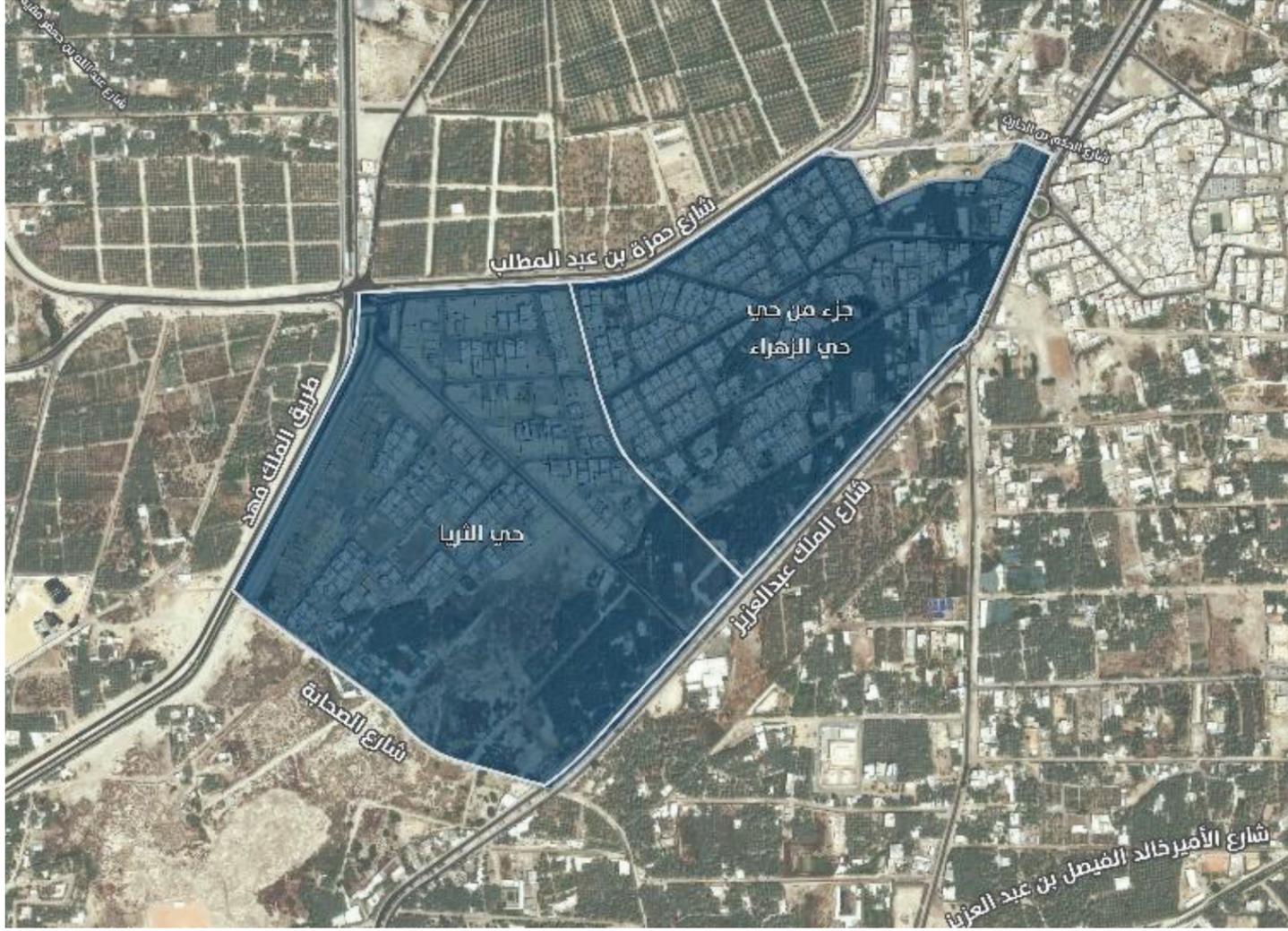
المنطقة العقارية السابعة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٢٦
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٨٧٣ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حمزة بن عبدالمطلب
يحدّها شرقاً: شارع الملك عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع الصحابة
يحدّها غرباً: طريق الملك فهد

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
حي الثريا	السابعة بعد المائة
جزء من حي الزهراء	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

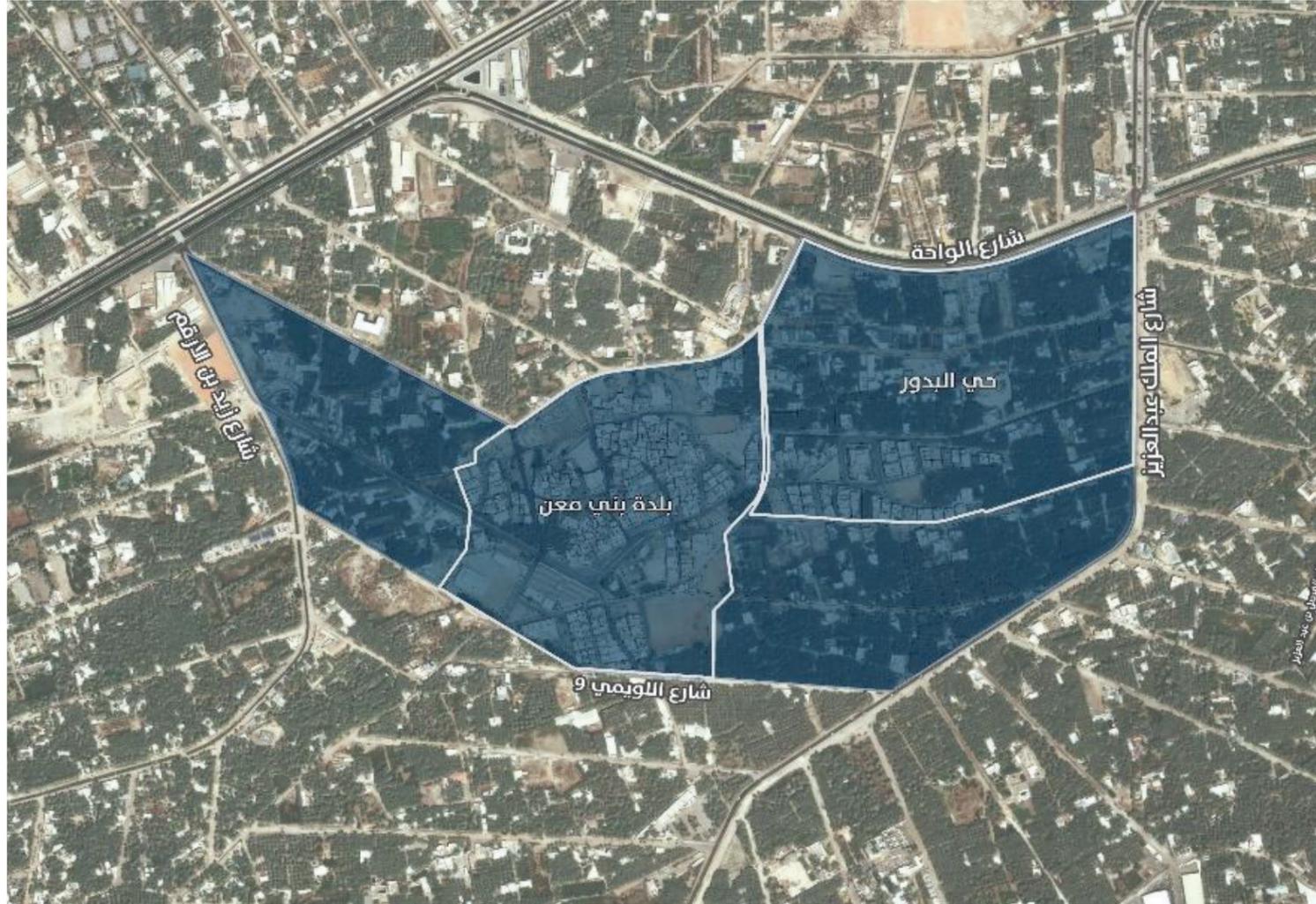
المنطقة العقارية الثامنة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٧٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٨٩٥ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الواحة
يحدّها شرقاً: شارع الملك عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع اللويمي ٩
يحدّها غرباً: شارع زيد بن الأرقم

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
حي البدور	الثامنة بعد المائة
بلدة بني معن	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٤٩٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٦,٨٢٢ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك سعود
يحدّها شرقاً: شارع الغصن
يحدّها جنوباً: شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع الزهور

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء					المنطقة العقارية
بلدة العمران الشرقية	حي العقيق	بلدة السيابة	جزء من حي بلدة غمسي	حي النرجس	التاسعة بعد المائة
بلدة العمران الغربية	بلدة أبو ثور	بلدة الرميلة	بلدة العمارة	بلدة العمران الجنوبية	
حي الروابي	حي المحار	بلدة الحوطة	جزء من حي بلدة أبو الحصى	بلدة الصبايح	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

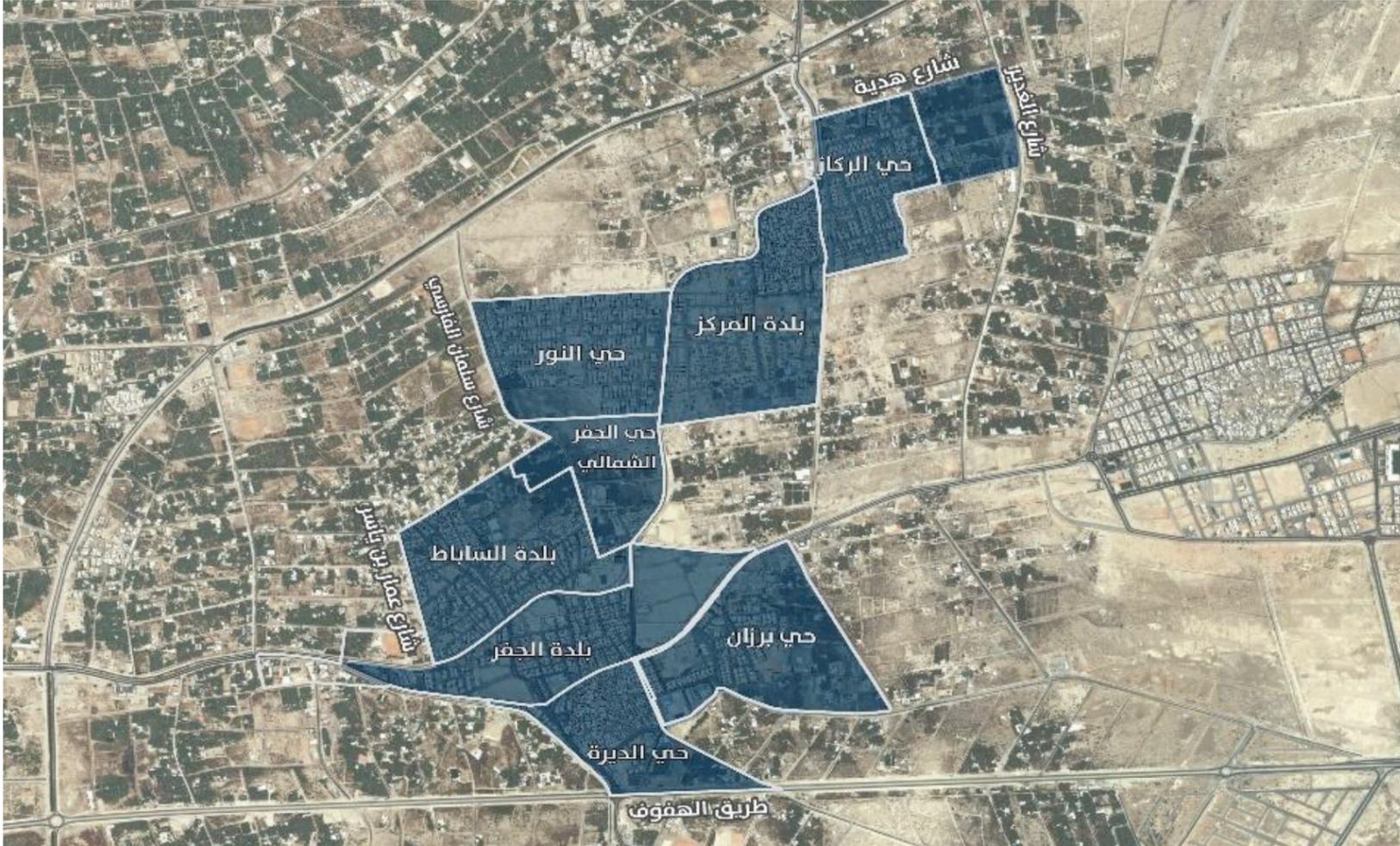
المنطقة العقارية العاشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الأحساء	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٢٨٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٤٨٢ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١١م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٧م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع هدية
يحدّها شرقاً: شارع الغدير
يحدّها جنوباً: طريق الهفوف
يحدّها غرباً: شارع عمار بن ياسر

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء							المنطقة العقارية
بلدة المركز/ جزء من حي بلدة الحفر	حي برزان	بلدة الساباط	حي النور	جزء من حي الركاز	حي الحفر الشمالي	حي الديرة	العاشرة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

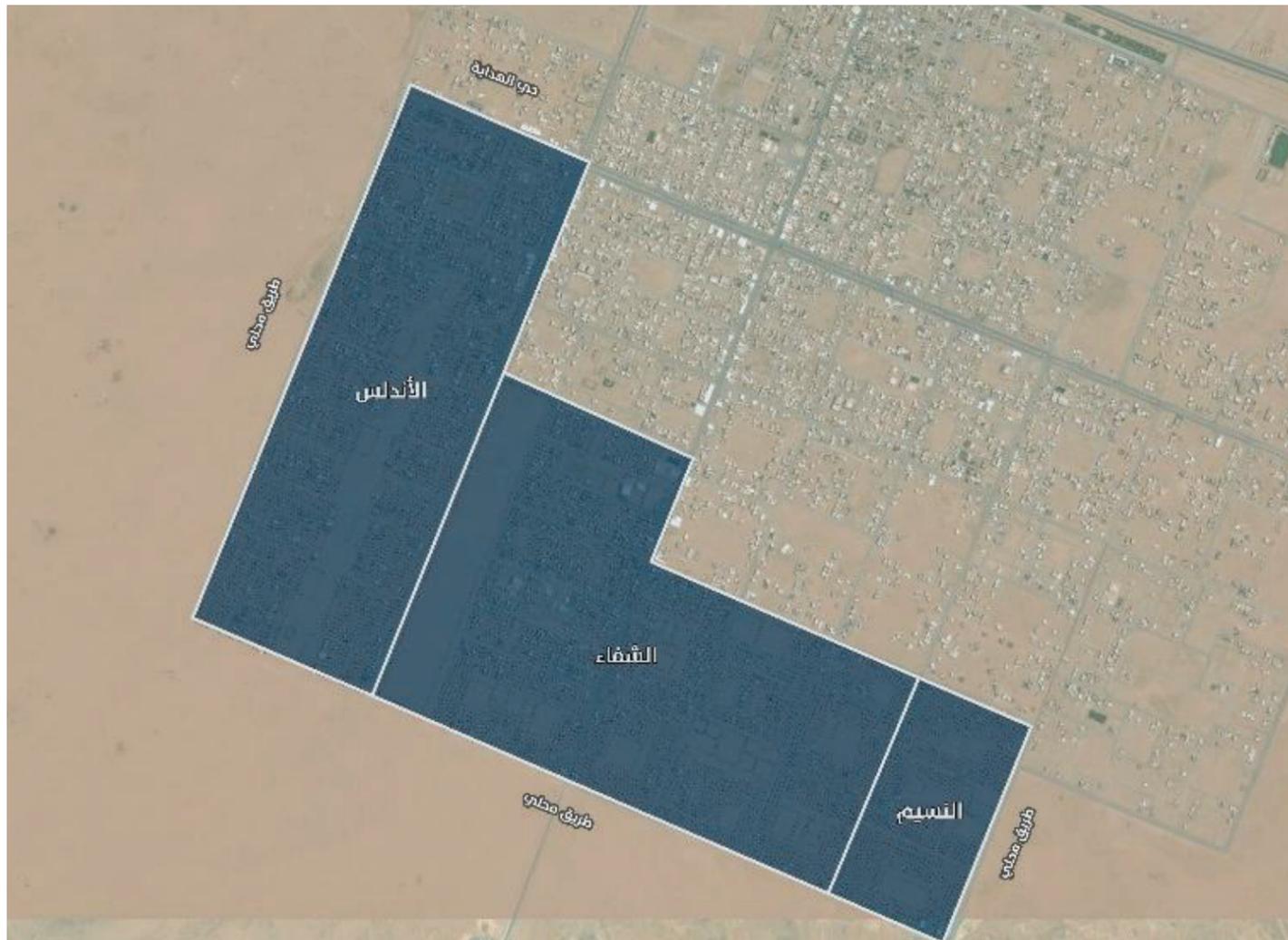
المنطقة العقارية الحادية عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: القيصومة	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٧٣١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٤٨٠ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: حي الهداية
يحدّها شرقاً: طريق محلي
يحدّها جنوباً: طريق محلي
يحدّها غرباً: طريق محلي

خارطة المنطقة العقارية



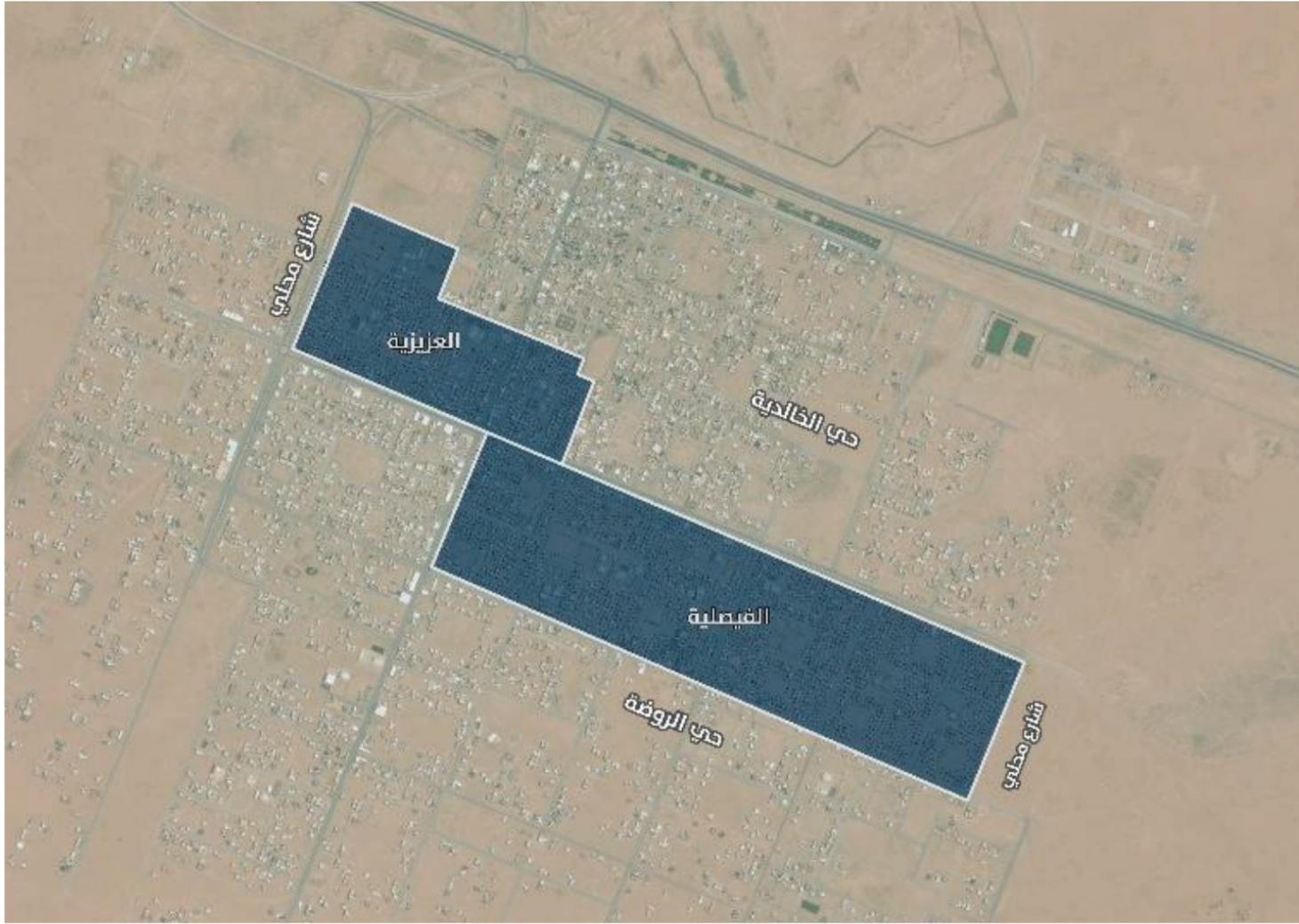
بيان المخططات

بيان المخططات			المنطقة العقارية
حي الأندلس	حي الشفاء	حي النسيم	الحادية عشرة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثانية عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: القيصومة	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٣٨٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٣٢٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
<p>يحدّها شمالاً: حي الخالدية يحدّها شرقاً: شارع محلي يحدّها جنوباً: حي الروضة يحدّها غرباً: شارع محلي</p>	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات		
الأحياء	المنطقة العقارية	
حي العزيزية	حي الفيصلية	الثانية عشرة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

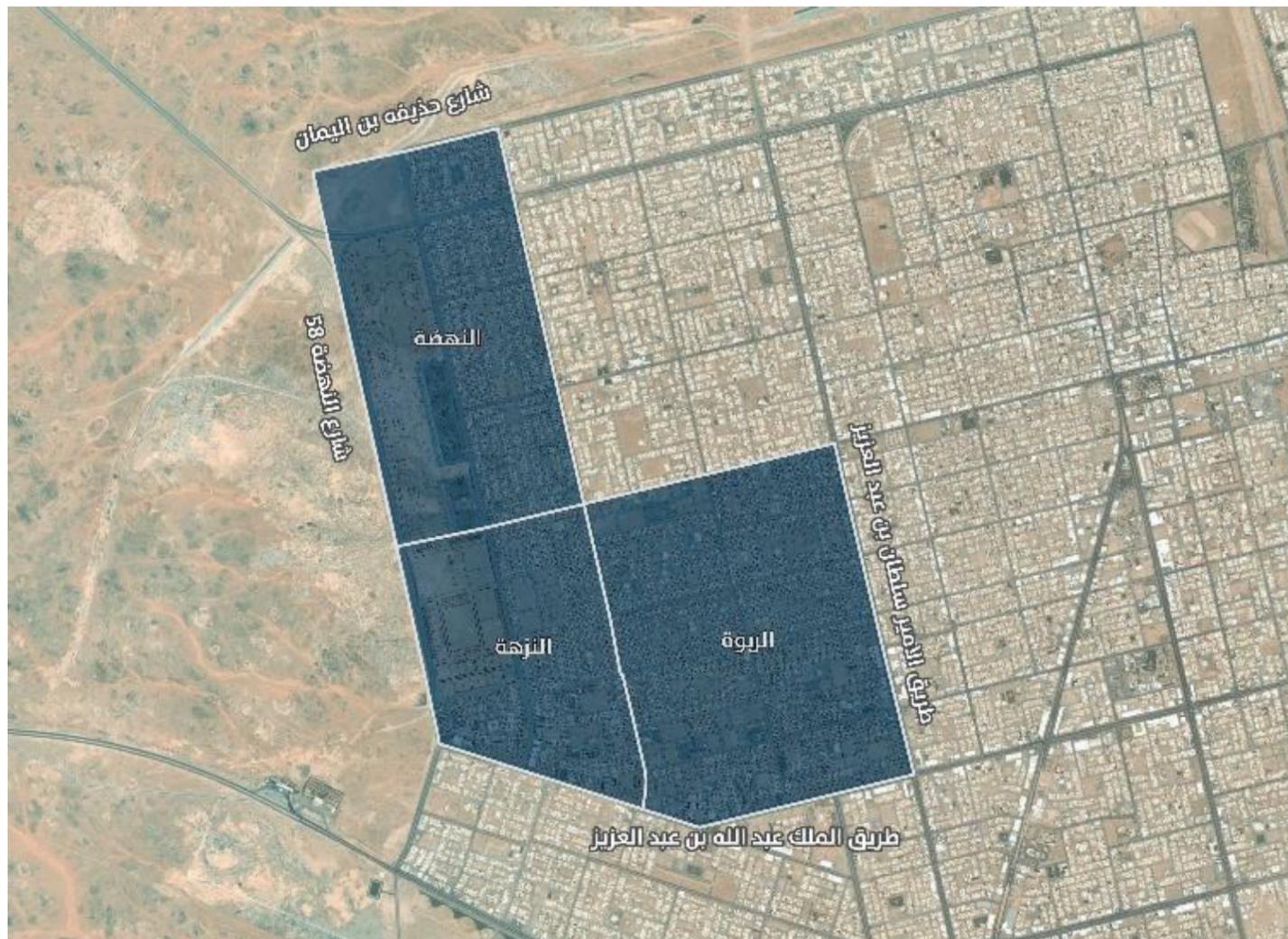
المنطقة العقارية الثالثة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: حفر الباطن	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,٦٨١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٢,٩١٧ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حذيفة بن اليمان
يحدّها شرقاً: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع النهضة ٥٨

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

بيان المخططات		المنطقة العقارية
حي النهضة	حي النهضة	حي النهضة
	حي الزهدة	حي الزهدة
	حي الربوة	حي الربوة
		الثالثة عشرة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

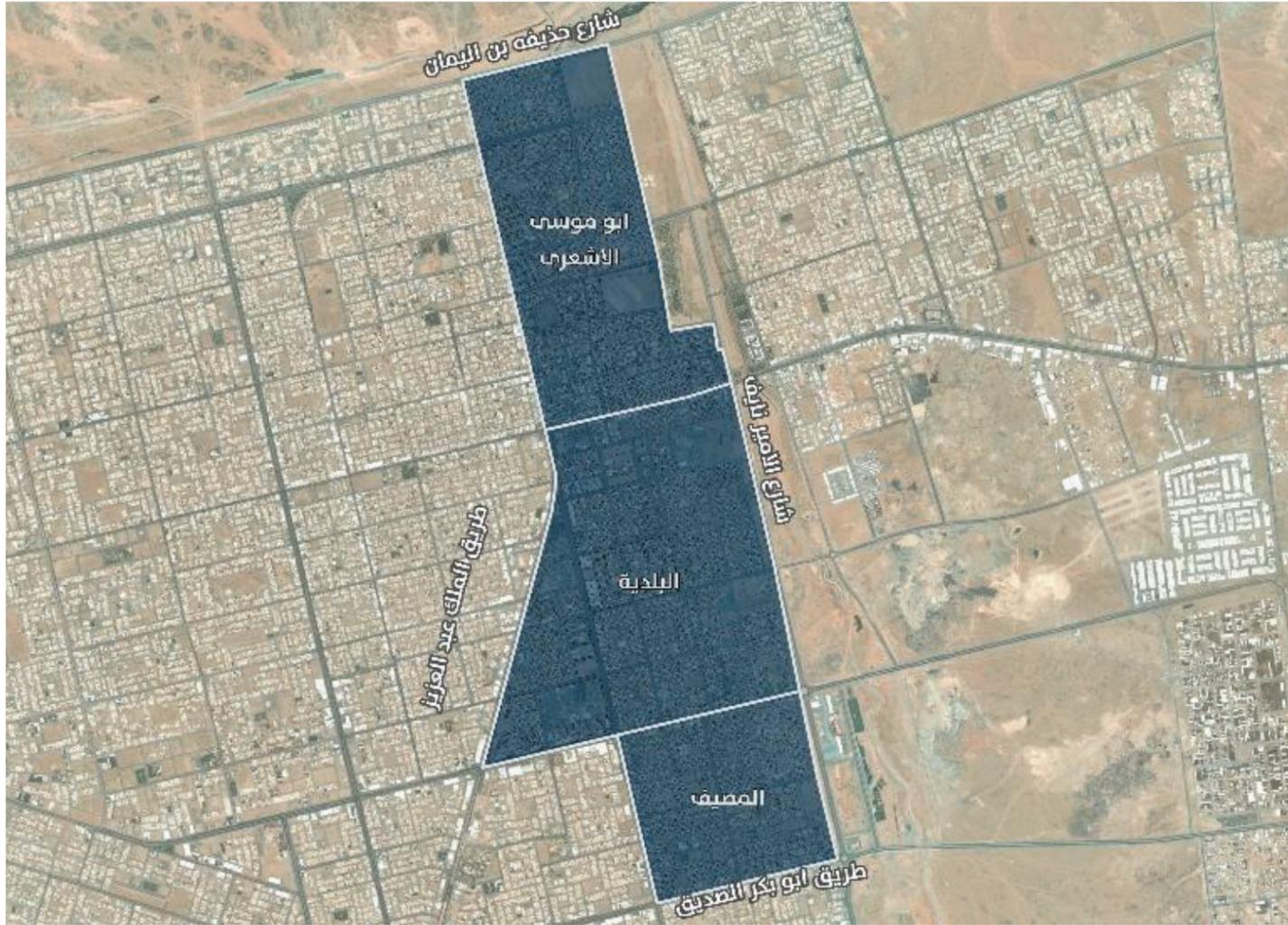
المنطقة العقارية الرابعة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: حفر الباطن	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 11,669
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: 11,63 كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 2026/1/15م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: 2025/10/12م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حذيفة بن اليمان
يحدّها شرقاً: شارع الأمير نايف
يحدّها جنوباً: طريق أبو بكر الصديق
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء		المنطقة العقارية
حي المصيف	حي البلدية	الرابعة عشرة بعد المائة
		حي أبو موسى الأشعري

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الخامسة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: حفر الباطن	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٢٨٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١١,٩٥٢ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
• السجل العقاري. • الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل.	• عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة
يحدها جنوباً: شارع الشيخ محمد بن عبد الوهاب
يحدها غرباً: طريق الملك عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الأحياء			المنطقة العقارية
حي الوادي	حي النخيل	حي الرائد	الخامسة عشرة بعد المائة

ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي

عبدالله بن سعود الجماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها. ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان. رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من مآك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل

استثمار مواقع

تعلن بلدية شقراء عن طرح المنافسات التالية:

(٤-١)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	موعد طرح المنافسة
١	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بلك وخرسانة وأسفلت - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء (ذات أثر بيئي منخفض)	01-25-004206-18004	٢٠٠٠ ريال	١٠,٠٠٠	٢٠٢٥/٨/٢٠ م صباحاً (١٢:٠٠)
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بلك وخرسانة وأسفلت - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء (ذات أثر بيئي منخفض)	01-25-004206-9003	٢٠٠٠ ريال	١٠,٠٠٠	
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بلك وخرسانة وأسفلت - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء (ذات أثر بيئي منخفض)	01-25-004206-18003	٢٠٠٠ ريال	١٠,٠٠٠	
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بلك وخرسانة وأسفلت - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء (ذات أثر بيئي منخفض)	01-25-004206-16006	٢٠٠٠ ريال	٩,٩٨٤,٥٦	
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بلك وخرسانة وأسفلت - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء (ذات أثر بيئي منخفض)	01-25-004206-18002	٢٠٠٠ ريال	١٠,٠٠٠	
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بلك وخرسانة وأسفلت - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء (ذات أثر بيئي منخفض)	01-25-004206-14005	٢٠٠٠ ريال	٣١,١٠٧,٠٢	
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع بلك وخرسانة وأسفلت - أنشطة وخدمات المعادن ومواد البناء (ذات أثر بيئي منخفض)	01-25-004206-17003	٢٠٠٠ ريال	٩,٢٠٤,٥	
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة (مستودع)	01-25-004206-6001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة (مستودع)	01-25-004206-15003	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة (مستودع)	01-25-004206-7004	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
١١	إنشاء وتشغيل وصيانة (مستودع)	01-25-004206-9002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
١٢	إنشاء وتشغيل وصيانة (مستودع)	01-25-004206-16003	٢٠٠٠ ريال	٢,٠٢١,١٧	
١٣	إنشاء وتشغيل وصيانة (مستودع)	01-25-004206-16002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة (مستودع)	01-25-004206-14002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة (مستودع)	01-25-004206-14004	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
١٦	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقليات (أنشطة النقل - مواقف نقليات)	01-25-004206-25004	٢٠٠٠ ريال	١,٨٠٠	
١٧	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقليات (أنشطة النقل - مواقف نقليات)	01-25-004206-25002	٢٠٠٠ ريال	٢,٢٥٠	

استثمار مواقع

تعلن بلدية شقراء عن طرح المنافسات التالية:

(٤-٢)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	موعد طرح المنافسة
١٨	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقلات (أنشطة النقل - مواقف نقلات)	01-25-004206-25001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
١٩	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقلات (أنشطة النقل - مواقف نقلات)	01-25-004206-22009	٢٠٠٠ ريال	١,٨٠٠	
٢٠	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقلات (أنشطة النقل - مواقف نقلات)	01-25-004206-24002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٢١	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقلات (أنشطة النقل - مواقف نقلات)	01-25-004206-25003	٢٠٠٠ ريال	٢,٢٥٠	
٢٢	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقلات (أنشطة النقل - مواقف نقلات)	01-25-004206-22008	٢٠٠٠ ريال	٢,٢٥٠	
٢٣	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقلات (أنشطة النقل - مواقف نقلات)	01-25-004206-22007	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٢٤	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقلات (أنشطة النقل - مواقف نقلات)	01-25-004206-24001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٢٥	إنشاء وتشغيل وصيانة - مواقف نقلات (أنشطة النقل - مواقف نقلات)	01-25-004206-23004	٢٠٠٠ ريال	٢,٢٥٠	
٢٦	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-22002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	٢٠٢٥/٨/٢٠ م صباحاً (١٢:٠٠)
٢٧	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-14001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٢٨	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-21005	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٢٩	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-18001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٣٠	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-19003	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٣١	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-21004	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٣٢	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-21003	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٣٣	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-21002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٣٤	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-21001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	

استثمار مواقع

تعلن بلدية شقراء عن طرح المنافسات التالية:

(٤-٣)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	موعد طرح المنافسة
٣٥	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-18009	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	٢٠٢٥/٨/٢٠ م صباحاً (١٢:٠٠)
٣٦	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-20003	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٣٧	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-18008	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٣٨	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-19006	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٣٩	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-20002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤٠	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-19005	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤١	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-20001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤٢	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-19004	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤٣	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-18007	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤٤	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-18006	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤٥	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-18005	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤٦	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-19002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤٧	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-16010	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٤٨	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-22003	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	

استثمار مواقع

تعلن بلدية شقراء عن طرح المنافسات التالية:

(٤-٤)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة الإجمالية بالمتري المربع	موعد طرح المنافسة
٤٩	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-22001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	٢٠٢٥/٨/٢٠ م صباحاً (١٢:٠٠)
٥٠	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-21006	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٥١	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-22004	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٥٢	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-22005	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٥٣	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-22006	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٥٤	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-23001	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٥٥	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-23005	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٥٦	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-23003	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	
٥٧	إنشاء وتشغيل وصيانة - ذات أثر بيئي منخفض (الأنشطة الصناعية، مصنع صناعات خفيفة ومتوسطة - ذات أثر بيئي منخفض) (مصنع)	01-25-004206-23002	٢٠٠٠ ريال	٢,٥٠٠	

- ملاحظة: على المتقدم على المنافسات أن يرفق ما يلي:

- ١- صورة من السجل التجاري سار.
 - ٢- صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية.
 - ٣- ضمان بنكي (٢٥%) من قيمة العطاء.
 - ٤- آخر موعد لتقديم العطاءات: الأحد ١٤٤٧/٤/٢٧ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٩ م.
 - ٥- موعد فتح المظاريف: الإثنين ١٤٤٧/٤/٢٨ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٠ م، الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً بمقر بلدية محافظة شقراء.
- بإمكان الراغبين في الاطلاع وشراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني (بلدي) (www.balady.gov.sa) أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية (فرص).

تعلن الهيئة السعودية للمياه عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع تأجير وتشغيل المجمع التجاري الواقع على طريق الملك فهد في مدينة الخبر	الثلاثاء ١٤٤٧/٤/٨ هـ ٢٠٢٥/٩/٣٠ م صباحاً (٩:٠٠)	الثلاثاء ١٤٤٧/٤/٨ هـ ٢٠٢٥/٩/٣٠ م صباحاً (١٠:٠٠)

- موقع تقديم العطاءات: الهيئة السعودية للمياه - الرياض - طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز - المركز الرئيسي - سكرتير الإدارة التنفيذية للبيانات الجيومكانية وتطوير الممتلكات.
- للاستفسارات والتواصل واستلام وثيقة المنافسة: (apodd@swa.gov.sa) أو (Purchasingdpt@swa.gov.sa).

استثمار مواقع

يعلن مستشفى القوات المسلحة بقاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل عن تمديد المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إعاشة موظفي المستشفى - لمدة (٣) سنوات	١٤٤٧/٠٠١/٣٣	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٣/٢٢ هـ ٢٠٢٥/٩/١٤ م	الإثنين ١٤٤٧/٣/٢٣ هـ ٢٠٢٥/٩/١٥ م
٢	تأجير موقع نقاط بيع ورود وزهور - لمدة (٥) سنوات	١٤٤٧/٠٠٢/٣٣	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٣/٢٢ هـ ٢٠٢٥/٩/١٤ م	الإثنين ١٤٤٧/٣/٢٣ هـ ٢٠٢٥/٩/١٥ م
٣	تأجير موقع خدمات بنكية للمستشفى	١٤٤٧/٠٠٣/٣٣	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٣/٢٢ هـ ٢٠٢٥/٩/١٤ م	الإثنين ١٤٤٧/٣/٢٣ هـ ٢٠٢٥/٩/١٥ م
٤	تأجير موقع تقديم وجبات ومشروبات خارجي - لمدة (٥) سنوات	١٤٤٧/٠٠٤/٣٣	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٣/٢٢ هـ ٢٠٢٥/٩/١٤ م	الإثنين ١٤٤٧/٣/٢٣ هـ ٢٠٢٥/٩/١٥ م

على من يرغب الدخول في المنافسة مراجعة إدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات بالمستشفى، مصطحباً معه الأوراق الثبوتية الآتية سارية المفعول:

١- السجل التجاري. ٢- شهادة الانتساب للغرفة التجارية. ٣- شهادة الزكاة والدخل. ٤- شهادة من مكتب العمل (السعودية). ٥- شهادة التأمينات الاجتماعية.

علماً بأن مكان فتح المظاريف بغرفة الاجتماعات بمبنى الإدارة بالمستشفى - إدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات الذاتية - هاتف: (٠١٣٣٦٤٠٩٠٠) تحويل: (١٢٧٧).

بيع ربيع

يرغب فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة المدينة المنورة في بيع أصناف ربيع خزانات مياه الوايات عن طريق المزايمة العامة، وذلك حسب الشروط والأحكام التالية:

- المزاد: عن طريق منصة اعتماد - مزاد إلكتروني - الرقم المرجعي للمزاد (٩٩٠٠٠١٥١٩).
- نظام البيع على مشتر واحد فقط لجميع أصناف الربيع ولا تقبل التجزئة.
- على الراغب بالدخول في المزاد أن يقوم بمعايمة الأصناف بعناية، وعليه التحقق من دقة المعلومات والبيانات المتعلقة بالمزايدة، وتباعد الأصناف على حالتها الراهنة وقت المعايمة.
- تاريخ وقت المعايمة: اعتباراً من يوم الثلاثاء ١٤٤٧/٢/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٥/٨/١٩ م إلى يوم الأربعاء ١٤٤٧/٣/١١ هـ الموافق ٢٠٢٥/٩/٣ م، ووقت المعايمة من الساعة: (٨:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (٢:٠٠) مساءً (أيام العمل فقط).
- مواقع أصناف الربيع: شركة المياه الوطنية - المدينة المنورة - قباء - بوابة رقم (٥). (المسح على الباركود أدناه للوصول لخريطة الموقع).
- تقديم العطاء: التقديم على منصة اعتماد.
- الضمان البنكي: إرفاق ضمان بنكي ابتدائي قدره (٢٪) من قيمة العطاء على أن يكون ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من تاريخ فتح العطاء، وأن يكون الضمان غير مشروط وغير قابل للنقض، وواجباً وناقداً للدفع عند أول طلب من جانب الجهة الحكومية دون الحاجة إلى حكم قضائي أو قرار هيئة التحكيم، علماً بأنه لن ينظر في العطاء الذي لم يرفق الضمان البنكي أو يقدم ضماناً يقل قدره عن (٢٪) من قيمة العطاء.
- آخر موعد لتقديم العطاءات: الأربعاء ١٤٤٧/٣/١١ هـ الموافق ٢٠٢٥/٩/٣ م، على منصة اعتماد.
- موعد فتح المظاريف: الخميس ١٤٤٧/٣/١٢ هـ الموافق ٢٠٢٥/٩/٤ م، على منصة اعتماد (لا يلزم حضور المتقدمين للمزاد).
- من رست عليه المزايدة يجب زيادة ضمانه البنكي إلى (٥٪) من قيمة عرضه، وذلك خلال مدة (١٥) يوم عمل من تاريخ الترسية، وفي حال انتهاء تلك المدة فلا يعاد له الضمان الابتدائي، ويتم التفاوض مع أصحاب العروض الأخرى - بالترتيب - للوصول إلى سعر من رست عليه المزايدة.
- يجب سداد كامل قيمة المنقولات (الخزانات) بالمزايدة خلال مدة (١٠) أيام من تاريخ الترسية، وفي حال عدم سداد قيمة المنقولات فلا يعاد له الضمان الابتدائي ويتم التفاوض مع أصحاب العطاءات الأخرى - بالترتيب - للوصول إلى سعر من رست عليه المزايدة.
- يلتزم المشتري بنقل المنقولات من الموقع خلال مدة لا تزيد على (١٥) يوماً من تاريخ السداد، وفي حالة التأخر عن نقلها فلا يفرج عن ضمانه حتى يتم نقلها وتحمله قيمة أجرة التخزين.
- يحق للفرع إلغاء المزايدة قبل وبعد تقديم العطاء في حال عدم اكتمال الاشتراطات أو اقتضت المصلحة العامة ذلك.
- يعطى للمشتري إخلاء طرف بعد التأكد من نقل المنقولات (الخزانات) من الموقع ليتم الإفراج عن الضمان البنكي.
- لا يتحمل الفرع مسؤولية الأصناف بعد سداد قيمتها.
- لا يتحمل الفرع أي مبالغ مالية مترتبة عن نقل المنقولات (الخزانات) من الموقع.
- لا يتحمل الفرع ما يحدث للمنقولات المبيعة من فقدان أو تلف في حالة التأخر عن نقلها وإخراجها من الموقع.
- للاستفسار: التواصل مع الموظف/ ماجد الجهني، جوال: (٠٥٦٦٦٤٠١٨٨).
- للمشاركة في المزاد: الدخول على موقع منصة اعتماد (www.etimad.sa) مزاد اعتماد - استعراض جميع المزادات (واتباع الإرشادات).



www.etimad.sa

إعلانات فردية

تعلن كتابة العدل الافتراضية أنه تقدمت إليها المستفيدة (سعاد مسعود دهل بالحارث) بطلب توثيق ورثة المتوفاة (نوف هادي محمد بالحارث) رحمها الله، وانحصار إرثها في الأم (سعاد مسعود دهل بالحارث) والزوج (حسين بن حمد بن محمد بالحارث)، لا وارث لها سواهما، فمن لديه معارضة على هذا الطلب أو يعلم أن لهذه المتوفاة ورثة آخرين التقدم لكتابة العدل الافتراضية عبر البريد التالي: (tawthiq.center@moj.gov.sa)، خلال شهر من تاريخه.

يعلن إبراهيم بن علي بن الحسن السرحاني الفلقي، هوية رقم: (١١٠٦٩٧٢٠٤٣)، عن فقدان تصريح الدخول التابع لإدارة السجون والإبعاد بالشميسي. على من يجده تسليمه لأقرب مركز شرطة أو التواصل على جوال: (٠٥٤٦٤٣٨٢٨١).

إعلان تجاري

تبلغكم هيئة التحكيم المشكلة من رئيس الهيئة المحامي/ سلطان بن صالح بالصقع، وعضوية كل من المحكم المحامي/ محمد بن سمير السليمان، والمحكم الدكتور/ مراد بن عياش اللحياني، المعين بموجب صك الحكم رقم: (٤٦٣٠٨٢٦٠٥٢) وتاريخ ١٤٤٦/٩/٦ هـ، بالقضية رقم: (٤٦٧٠٢٠٢٣٣٤) وتاريخ ١٤٤٦/٢/٢٣ هـ بحضور جلسة التحكيم الثالثة في الدعوى التحكيمية شركة نصر مبارك البركاتي وشركاؤه للمحاماة، الرقم الموحد: (٧٠١٠٤٧٠٦١٠) ومنشأة وطنية رقم: (٤٠٣١٠٩٠٦٠٠) ضد المحتكم ضدها شركة سينيز للمأكولات، الرقم الموحد: (٧٠١٣٩٣٥٩٧٣) منشأة وطنية رقم: (٤٠٣١٠٩٠٢٢٩)، وذلك يوم الأربعاء ١٤٤٧/٣/٢٧ الموافق ٢٠٢٥/٨/٢٧ م، في الساعة: (٥:٠٠) مساءً افتراضياً وعن بعد عبر برنامج مايكروسوفت تيمز، وسيتم تزويدكم برابط الجلسة من خلال التواصل مع أمين السر الأستاذ/ محمد بن خالد نشار، جوال رقم: (٠٥٥٢٢٥٢٥٨٥) بريد إلكتروني: (nashar@taVkem.com)، وفي حال عدم الحضور فإن هيئة التحكيم ستنتظر في الدعوى وفق ما نص عليه نظام التحكيم السعودي ونظام المرافعات الشرعية.

تعلن الهيئة السعودية للتخصصات الصحية عن بيع أجهزة وأثاث وسكراب في كل من مدينة (الرياض - جدة - الدمام - أبها) عن طريق الأطراف المغلقة، علماً بأن مواعيد المعايمة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٤ م وحتى ٢٠٢٥/٨/٢٨ م، من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً إلى الساعة: (٢:٠٠) مساءً. للتواصل: الأستاذ/ عبدالعزيز القرني، جوال: (٠٥٦٥٠٤٧١٤٨).

استثمار مواقع

تلن أمانة محافظة جدة عن طرح المزيدات الاستثمارية العاشرة لعام ٢٠٢٥م التالية:

(٢-١)

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير القطعة رقم: (٣م) بمساحة: (٢٣٣٧٤٩,١٤١٧م) لإقامة مجمع سكني جماعي للأفراد بحي الشرقية ببلدية زهبان الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١١/٢٣ صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/١١/٢٣ مساءً (١٢:٠٠)
٢	تأجير كشك بمساحة: (٢م١٤,١٥) على طريق الملك فهد بجوار مستشفى عرفان بحي الفيصلية ببلدية المطار الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١١/٢٣ صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/١١/٢٣ مساءً (١٢:٣٠)
٣	تأجير مجموعة مواقع لإقامة مكائن الخدمة الذاتية بالمباني التابعة لأمانة محافظة جدة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/١١/٢٤ صباحاً (١١:٠٠)	الاثنين ٢٠٢٥/١١/٢٤ مساءً (١٢:٠٠)
٤	تأجير موقع بمساحة: (٢م١٤٤٣,٥١) لإقامة محلات تجارية بحي الشراع ببلدية أبحر الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٠ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/١١/٢٤ صباحاً (١١:٠٠)	الاثنين ٢٠٢٥/١١/٢٤ مساءً (١٢:٣٠)
٥	تأجير موقع بمساحة: (٢م٧٨٣٧,١٦) لإقامة ملاعب رياضية بحي الشراع ببلدية أبحر الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	١٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١١/٢٥ صباحاً (١١:٠٠)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١١/٢٥ مساءً (١٢:٠٠)
٦	تأجير موقع بمساحة: (٢م٣٤٣١) لإقامة ملاعب بحي الشراع ببلدية أبحر الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	١٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١١/٢٥ صباحاً (١١:٠٠)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١١/٢٥ مساءً (١٢:٣٠)
٧	تأجير موقع بمساحة: (٢م٣٥٧٩,١٦) لإقامة مجمع تجاري بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٠ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١١/٢٦ صباحاً (١١:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٥/١١/٢٦ مساءً (١٢:٠٠)
٨	تأجير موقع بمساحة: (٢م٣٦٥١,٤٥) لإقامة مجمع تجاري بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٠ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١١/٢٦ صباحاً (١١:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٥/١١/٢٦ مساءً (١٢:٣٠)
٩	تأجير موقع بمساحة: (٢م٦٠٧٥,٨٥) لإقامة مشروع استثماري بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٠ سنة	٢٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١١/٢٧ صباحاً (١١:٠٠)	الخميس ٢٠٢٥/١١/٢٧ مساءً (١٢:٠٠)
١٠	تأجير القطعة رقم: (٤٥) بمساحة: (٢م١١٨٢٦٦,٨٦) لإقامة مشروع مدرسة لتعليم قيادة المركبات بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١١/٢٧ صباحاً (١١:٠٠)	الخميس ٢٠٢٥/١١/٢٧ مساءً (١٢:٣٠)
١١	تأجير موقع بمساحة: (٢م٣١١٥٦,٩٥) لإقامة مشروع كلية أو معهد بجوار جامعة جدة على طريق عسفان ببلدية طيب (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١١/٣٠ صباحاً (١١:٣٠)	الأحد ٢٠٢٥/١١/٣٠ صباحاً (١١:٣٠)
١٢	تأجير موقع لإقامة عدد (٢) صراف آلي داخل المبنى الرئيسي لأمانة جدة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١١/٣٠ صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/١١/٣٠ مساءً (١٢:٠٠)
١٣	تأجير موقع لإقامة كلية صحية بمساحة: (٢م٢٩٨٦٤,٥٠) بحي الفنار ببلدية أبحر الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٠ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١١/٣٠ صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/١١/٣٠ مساءً (١٢:٣٠)
١٤	تأجير موقع بمساحة: (٢م٤٢٩٢٢٣,٣٨) لإقامة مستودعات وكونتينرات بمدينة جدة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/١٢/١ صباحاً (١١:٠٠)	الاثنين ٢٠٢٥/١٢/١ مساءً (١٢:٠٠)

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح المزادات الاستثمارية العاشرة لعام ٢٠٢٥م التالية:

(٢-٢)

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١٥	تأجير موقع بمساحة: (٢م٩٠٢,٢٠) لإقامة كشك بمسار سيارة طريق الملك عبدالعزيز بحي أبحر الجنوبية ببلدية أبحر (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٢ م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٢ م (١٢:٠٠ مساءً)
١٦	تأجير مواقع لإقامة لوحات دعائية وإعلانية من نوع معلم (إنشاء وتشغيل وصيانة)	١٠ سنوات	١٥٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣ م (١٢:٠٠ مساءً)
١٧	مشروع إقامة شاشات إعلانية على واجهات المباني بمدينة جدة (العقد الثاني)	١٠ سنوات	١٥٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٤ م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٤ م (١٢:٠٠ مساءً)
١٨	تأجير موقع لإقامة كشك رقم: (١) بمساحة: (٢م٢٥,٣٧) على شارع محمد إبراهيم مسعود بحي السلامة ببلدية جدة الجديدة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	٣٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٧ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٧ م (١٢:٠٠ مساءً)
١٩	تأجير موقع بمساحة: (٢م٩٧١٨,٨١) لإقامة ممشي رياضي بحي الفيصلية ببلدية المطار الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	١٠ سنوات	٥٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/١٢/٨ م (١١:٠٠ صباحاً)	الاثنين ٢٠٢٥/١٢/٨ م (١٢:٠٠ مساءً)
٢٠	تأجير مجموعة حدائق بمواقع متفرقة بمدينة جدة / العقد الثاني (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٧٥٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٩ م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٩ م (١٢:٠٠ مساءً)
٢١	تأجير مجموعة مواقع لإقامة فندق وحديقة ومواقف للسيارات بحي أبحر الجنوبية ببلدية أبحر الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٥٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/١٠ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/١٠ م (١٢:٠٠ مساءً)

- آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

- يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١- التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحي الرويس (الدور الثالث).

٢- تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المزايدة.

تعلن بلدية الدلم عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	العدد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تشغيل وصيانة محل تجاري بساحة الصناعية	١	٥٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢١ م (١٠:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢١ م (١٠:٣٠ صباحاً)
٢	تشغيل وصيانة ملاعب - شرق محافظة الدلم	١	٥٠٠ ريال	إدارة الاستثمار	إدارة الاستثمار
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة نادر رياضي بجوار حديقة حي الخليج	١	٥٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٠/٢١ م (١٠:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٠/٢١ م (١٠:٣٠ صباحاً)
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع كافيها ومطاعم بجوار حديقة الملك سلمان بن عبدالعزيز	١	٥٠٠ ريال	إدارة الاستثمار	إدارة الاستثمار

- بإمكان الراغبين في الاطلاع وشراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني: (furas.momra.gov.sa/ar) أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية (فرص).

منافسة عامة

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع تنظيم منتدى برامج الضمان العربي والإقليمي ٢٠٢٥	٢٠٢٥/٣٣	مجانياً	الاثنين ١٤٤٧/٣/١٦ هـ ٢٠٢٥/٩/٨ م (١:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٧/٣/١٦ هـ ٢٠٢٥/٩/٨ م (١:٠٠ مساءً)

- مكان بيع الكراسة: التواصل على البريد الإلكتروني: (Purchasing_and_Contracts_Section@kafalah.gov.sa) أو (w.dharmawi@kafalah.gov.sa) هاتف رقم: (٠١١-٤٣٤٥٤٣٩).